

2023 年度
福州市土地发展中心部
门决算

目录

第一部分.....	1
部门概况.....	1
一、部门主要职责.....	2
二、部门决算单位基本情况.....	2
三、部门主要工作总结.....	2
第二部分.....	10
2023年度部门决算表.....	10
一、收入支出决算总表.....	11
二、收入决算表.....	13
三、支出决算表.....	16
四、财政拨款收入支出决算总表.....	18
五、一般公共预算财政拨款支出决算表.....	21
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	22
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表.....	25
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表.....	26
第三部分.....	28
2023年度部门决算情况说明.....	28
一、收入支出决算总体情况说明.....	29
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	30
三、一般公共预算拨款支出决算情况说明.....	30
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明.....	31

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	32
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	32
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	33
八、预算绩效情况说明	34
九、其他重要事项说明	34
第四部分	36
名词解释	36
第五部分	39
附件	39
一、项目支出绩效自评表	40
二、项目支出绩效评价报告	363

第一部分

部门概况

一、部门主要职责

福州市土地发展中心部门的主要职责是：福州市土地发展中心成立于 2000 年 5 月，为直属于市政府的正处级事业单位，是我市目前唯一获准进入自然资源部登记备案名录的市级土地储备机构，主要职能是受市政府委托承担市四城区及特定范围内的土地储备具体实施工作，为我市发展提供了强有力的资金支持、要素保障和土地支撑，取得了良好的经济和社会效益。

二、部门决算单位基本情况

从决算单位构成看，福州市土地发展中心部门包括 9 个机关行政处（科、股）室及 0 个下属单位，其中：列入 2023 年部门决算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称	单位性质	在职人数
1	福州市土地发展中心	全额拨款事业单位	34

注：本部门无下属单位。

三、部门主要工作总结

2023 年，福州市土地发展中心单位主要任务是：

（一）加强组织领导。以学习宣传贯彻党的二十大精神为契机，以聚焦群众“急、难、愁、盼”问题为着眼点，通过与有关市直部门、属地政府建立联动机制，成立工作专班等形式，形成合力、密切协作，全力推动土地报批、房屋征收进程。

（二）科学统筹谋划。结合“海滨城市、山水城市”的定位和城市发展的要素保障需求，深化开展可行性分析、资金平衡测算，提前谋划好近、中、远期用地规划；中心现已初步形成

2023 年用地计划，计划开展高宅旧改项目、新店桂山后山及罗汉山（西园）周边旧改项目、红星社周边旧屋区等 25 幅 6506.74 亩土地报批工作；推动福安、福喜新区等 10 幅 1771 亩项目征收工作；启动原金山水厂预留地块、长埕小区余下地块及奥体 8#地等 23 幅 5688 亩用地征收；签约收购福州新华文化城项目、福建清禄鞋业有限公司、华林路 214 号省建工集团下属省工业设备安装有限公司地块项目等 9 幅 387.41 亩企事业单位用地。中心拟分四批次集中推出钜全公司地块一、福州新华文化城项目等 64 幅 4418 亩用地（仓山 21 幅 1976.95 亩、晋安 20 幅 1972.74 亩、台江 12 幅 242.25 亩、鼓楼区 11 幅 226.12 亩），力争明年土地出让成交价款达 500 亿元。

（三）继续协调推进存量资产入市各项工作。

一是继续协调推进存量安置房入市各项工作。针对现有 2502 套约 21 万 m² 存量竞配建、无偿捐建房源，根据房源交付及总登进度继续细化分批次入市销售方案，探讨入市销售模式，落实各环节实施步骤；并鼓励有实力的国有企业参与竞拍。

二是继续协调推进存量统建房源配套机动车车位盘活各项工作。针对六一新苑、金阵新苑及桂湖苑等安置房小区共 1667 个存量车位制定细化处置方案，加快办理车位经营权评估工作，在合理的国有资产处置收益与竞得企业实际经营收益间寻求平衡。

三是深化边角地盘活利用工作。为进一步彰显土地资源的综合效益，中心将加大力度推动边角地“临时利用一批”项目的生成、建设和投入运营。通过先期谋划，已生成 2023 年边角地“临

时利用一批”项目 9 幅，将提供 386 个停车泊位，预计将于明年上半年建成并投入使用；另外还将筛选约 30 幅边角地纳入“临时利用一批”项目，预计将提供约 1200 个停车泊位，同时还将在条件合适的地块，配套建设临时运动场，以落实贯彻市政府实施全民健身计划（2021-2025 年）的决策部署。中心力争通过常态化运作，循序渐进弥补城市民生短板，缓解城区资源配置矛盾；同时，为最大限度挖掘边角地的价值，中心将启动停车场“平改立”的试点工作，在周边条件适合的临时停车场地块，通过加设立体机械停车设备，最大限度增加停车泊位。另外，为缓解当下新能源汽车“充电难，充电慢”困境，在局部地块试点设立“新能源”充换电服务（充电桩、换电站），助力构建更加绿色、智能的城市能源服务网络。

（四）继续推进三年旧改成本归集。继续按照由近及远、先易后难的思路继续推进三年旧改成本归集，加强与市财政对接沟通，推进成本归集成果落地，三年旧改项目完成后继续往上延伸，梳理奥体片区等早期收储项目成本归集。

（五）继续推进安置房源排查专项工作，以三年旧改项目及涉及购房款欠款数额较大的项目为目标，会同各征收实施单位、安置房建设单位按片区梳理核对房源实际使用情况，进一步夯实房源数据，落实房源归集。

（六）推进平台建设，实现数据“共享”。继续推进智慧征迁平台建设，配合市房管局整合征迁安置数据资源，搭建统一数据管理平台，打通全市各级、各部门现有房屋征迁系统数字底座，

实现数据互联互通。

（七）建立评价体系。提升土地出让后服务工作水平，建立已出让竞得企业工作群，主动收集房产企业等服务对象的意见和建议，针对问题症结研究举措，确保合理诉求得到高效解决，打通土地出让后至项目动建前的“最后一米”，提升全链条服务水平，打造一流营商环境。

围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）高频推地滚动出让，保障经济稳中求进

2023年共成交五里亭茶叶市场出让地块、山溪村出让地块等22幅567.79亩77.678亿元用地，另谋划了汽车南站地块、福新支路北侧地块等26幅1249.88亩279.32亿元用地拟于下一阶段出让。

（二）扎实推进收储征收，支撑城市发展建设

共办理高工小区地块、八箴路南侧地块等52幅约2857.57亩收储选址（含往年结转项目，下同）；完成福建奋安工贸有限公司地块、西洪路508号省二建公司地块等8幅约68.02亩国有用地批复；完成新店东片区、义序片区等10幅成片开发方案编制，其中福峡路周边、新店东片区等4幅已获批；办结福峡路西侧城市综合体项目等6幅1651.8亩集体土地报批；实施社会福利院周边地块、新店东片区等76幅8960.28亩项目征收（其中：29幅2737.98亩为2023年新启动项目、47幅6222.3亩为往年结转项目）；签约收购东方旅行用品用地、市粮食购销公司等9幅237.44亩企事业单位用地；形成三江口出让地块二十二、三环新苑二期

等 115 幅 3057.9 亩净地；办理原东部保障房 1B 地块、省拖出让地块一等 101 幅 2564.06 亩交地手续；为旧城改造、产业落地、社会发展提供土地要素支撑和强力资源保障。

（三）科学布局统盘谋划，深挖土地资源效益

一是科学谋划开发方案，提高土地利用效益。1. 针对当前财政资金压力较大的困境，综合考虑配套设施完善程度、征地拆迁难易程度及市场需求等情况，2023 年度共组织谋划高工小区地块、东大新村地块、汽车南站及周边地块等 49 个项目，其中 21 个已启动实施。2. 积极推进城中村改造项目，从助力居民住房保障、提升城市景观风貌等角度梳理出 258 个地块清单，针对近期实施项目，深化细化开发方案，夯实资金平衡测算，积极会同市自然资源和规划局等部门开展控规指标优化、组织实施主体落实项目谋划，力争促进民生改善。二是逐块进行经济平衡测算，形成后备土地收储清单。按照盈利优先、减量提质的原则，对雁塔二地块、晋安南湖小区旧改地块等 57 幅拟收储地块的收储成本及出让收益进行详细、科学、全面的测算，依据地块盈利情况形成后备土地资源清单，为收储决策提供科学依据，提高土地经济效益。三是开展建筑方案前置设计工作，探索土地价值提升新路径。邀请了省市知名设计单位及行业专家，对丝绸厂地块等 4 块拟出让地块控制性详细规划指标进行科学推敲、修正研讨，为后续地块开发建设提供科学指导，促进土地资源高效利用，为我市高质量发展提供土地资源要素保障。

（四）提升房源管理水平，全面盘活存量资产

1. 完成存量统建房配套机动车车位盘活。六一新苑、金阵新苑及桂湖苑等安置房小区共 1667 个存量车位，已完成经营权转让挂牌工作，目前竞得人华榕停车场公司已将六一新苑地下停车场开库运营。此举既盘活了存量资产，又增加了财政收入，也保障了小区住户的基础停车需求。

2. 积极推进存量房源入市工作。一是成功完成第一批无偿捐建房源挂牌转让。建发领峰花园、金辉珑岳花园共 41 套无偿捐建房源在市公共资源交易平台上公开竞价拍卖，我中心成功迈出存量房源处置的第一步，截至竞拍结束虽未有房源售出，但本次挂牌为今后存量房源处置工作积累了宝贵的经验。二是积极推进存量房源批量入市销售工作。我中心根据项目结算及权证办理进度，筛选出万科麓岭花园、融侨融寓等 6 个竞配建（配建）项目计 185 套房源 1.58 万平方米作为第一批次打包入市销售房源。目前正同步开展价格评估、细化挂拍方案和销售合同等事宜。

3. 以存量房源补充人才限价房市场供应。一是第一批“好年华聚福州”人才限价商品房源配售。根据市政府相关会议精神，由我中心统一回购持有的配建房源杨庭花园 24 套列入第一批“好年华聚福州”人才限价商品房源进行配售，均未被认购。二是第二批“好年华聚福州”人才限价商品房源配售。根据市政府相关会议精神，为妥善推进人才限价房的配售工作，分批次向人才出售。先行将具备办证条件的中海万锦花园 281 套房源及首批无偿捐建房源入市销售余房（41 套已办理第一道不动产权证），共计 322 套房源约 28569 平方米作为人才限价房配售。目前评估单位对上

述房源正开展评估工作，后续待评估报告通过合规性审查后进行配售工作。

（五）持续推进专项行动，房源治理走深走实

1. 贯彻落实市政府关于全面梳理安置房源专项行动的精神，对我中心作为征收业主单位购买的房源情况进行全面梳理，上报市财政局转四城区政府组织各征收实施单位按征收项目对安置房源使用情况排查。已从各安置房建设单位、征收实施单位抽调人员配合我中心对已购买的 5.3 万套房源按征收项目归集，现已完成归集 2.5 万套。

2. 常态化开展“安置房办证开票”专项行动，经报请市政府同意出台了“先交房、先开票、后决算”工作机制，各国有安置房建设单位在未收到全额购房款的情况下先行为群众开具购房发票有了政府背书，共累计处理各征收实施单位报送的产权花名册约 500 份，制作、审核并向建设单位发出 3000 余套房源申票函件，完成 2600 余套安置房开票任务，统建安置房开票类信访案件大幅减少。

3. 有序推进房源审计整改行动。一是完成我中心作为回购主体安商房项目的 20.05 亿元购房款拨付整改任务。二是配合市财政局对安置房源进行全面梳理，由各安置房源项目建设单位、房源使用单位、征收实施单位以及四城区政府，逐套核实安置房源建设和对接使用等情况。由征收实施单位负责夯实项目资金成本使用情况。根据财政要求，不对单一房源拨付购房款，我中心将核对后的房源成本归集到征收项目，按征收项目向市财政发起成

本拨付申请。

第二部分

2023 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表
单位：万元

部门：福州市土地发展中心

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	6853.21	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	1833410.54	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	154.08
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	1519247.43
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00

		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	4609.24
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	290000.00
		二十四、债务还本支出	26842.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	1840263.76	本年支出合计	1840852.74
使用非财政拨款结余（含专用结余）	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	588.98	年末结转和结余	0.00
总计	1840852.74	总计	1840852.74

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：万元

部门：福州市土地发展中心

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码	科目名称								
类	款	项	合计	1840263.76	1840263.76	0.00	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	154.08	154.08	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	154.08	154.08	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位离退休	22.81	22.81	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	87.51	87.51	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	43.76	43.76	0.00	0.00	0.00	0.00
212			城乡社区支出	1518658.44	1518658.44	0.00	0.00	0.00	0.00
21208			国有土地使用权出让收入安排的	1516568.54	1516568.54	0.00	0.00	0.00	0.00

	支出							
2120801	征地和拆迁补偿支出	1504913.39	1504913.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	8381.00	8381.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120804	农村基础设施建设支出	3274.15	3274.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	2089.90	2089.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	2089.90	2089.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	4609.24	4609.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	4479.00	4479.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	766.00	766.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	3713.00	3713.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	130.24	130.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	77.25	77.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	12.47	12.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2210203	购房补贴	40.52	40.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	290000.00	290000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	290000.00	290000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	290000.00	290000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
231	债务还本支出	26842.00	26842.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23104	地方政府专项债务还本支出	26842.00	26842.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2310411	国有土地使用权出让金债务还本支出	26842.00	26842.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表
单位：万元

部门：福州市土地发展中心

支出功能分类科目编码			项目	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
类	款	项	科目名称						
			合计	1840852.74	896.28	1839956.46	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	154.08	154.08	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	154.08	154.08	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位离退休	22.81	22.81	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	87.51	87.51	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	43.76	43.76	0.00	0.00	0.00	0.00
212			城乡社区支出	1519247.43	611.97	1518635.46	0.00	0.00	0.00
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	1517157.52	0.00	1517157.52	0.00	0.00	0.00
2120801			征地和拆迁补偿支出	1504913.39	0.00	1504913.39	0.00	0.00	0.00
2120803			城市建设支出	8381.00	0.00	8381.00	0.00	0.00	0.00
2120804			农村基础设施建设支出	3274.15	0.00	3274.15	0.00	0.00	0.00
2120806			土地出让业务支出	588.98	0.00	588.98	0.00	0.00	0.00
21299			其他城乡社区支出	2089.90	611.97	1477.93	0.00	0.00	0.00

2129999	其他城乡社区支出	2089.90	611.97	1477.93	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	4609.24	130.24	4479.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	4479.00	0.00	4479.00	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	766.00	0.00	766.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	3713.00	0.00	3713.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	130.24	130.24	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	77.25	77.25	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	12.47	12.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	40.52	40.52	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	290000.00	0.00	290000.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	290000.00	0.00	290000.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	290000.00	0.00	290000.00	0.00	0.00	0.00
231	债务还本支出	26842.00	0.00	26842.00	0.00	0.00	0.00
23104	地方政府专项债务还本支出	26842.00	0.00	26842.00	0.00	0.00	0.00
2310411	国有土地使用权出让金债务还本支出	26842.00	0.00	26842.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：万元

部门：福州市土地发展中心

收 入		支 出				
项 目	金 额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预 算财政拨款	政府性基金 预算财政拨 款	国有资本经营预 算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	6853.21	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	1833410.54	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	154.08	154.08	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十一、城乡社区支出	1519247.43	2089.90	1517157.52	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	4609.24	4609.24	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	290000.00	0.00	290000.00	0.00
		二十四、债务还本支出	26842.00	0.00	26842.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	1840263.76	本年支出合计	1840852.74	6853.21	1833999.52	0.00
年初财政拨款结转和结余	588.98	年末财政拨款结转和结余	0.00	0.00	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	0.00					

二、政府性基金预算财政拨款	588.98					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	1840852.74	总计	1840852.74	6853.21	1833999.52	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门：福州市土地发展中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		6853.21	896.28	5956.93
208	社会保障和就业支出	154.08	154.08	0.00
20805	行政事业单位养老支出	154.08	154.08	0.00
2080502	事业单位离退休	22.81	22.81	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	87.51	87.51	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费 支出	43.76	43.76	0.00
212	城乡社区支出	2089.90	611.97	1477.93
21299	其他城乡社区支出	2089.90	611.97	1477.93
2129999	其他城乡社区支出	2089.90	611.97	1477.93
221	住房保障支出	4609.24	130.24	4479.00
22101	保障性安居工程支出	4479.00	0.00	4479.00
2210103	棚户区改造	766.00	0.00	766.00
2210199	其他保障性安居工程支出	3713.00	0.00	3713.00
22102	住房改革支出	130.24	130.24	0.00
2210201	住房公积金	77.25	77.25	0.00
2210202	提租补贴	12.47	12.47	0.00
2210203	购房补贴	40.52	40.52	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表
单位：万元

部门：福州市土地发展中心

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	831.23	302	商品和服务支出	39.70	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	155.31	30201	办公费	5.04	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	106.67	30202	印刷费	0.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	188.02	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	109.37	30205	水费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	87.51	30206	电费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	43.76	30207	邮电费	6.50	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	43.58	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00

30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	3.04	30211	差旅费	0.00	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	77.25	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	16.72	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	25.35	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	2.55	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	18.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	39909	经常性赠与	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	39910	资本性赠与	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	39999	其他支出	0.00

30399	其他对个人和家庭的补助	22.81	30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支出	10.16			
人员经费合计		856.58	公用经费合计					39.70

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

部门：福州市土地发展中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	31.36
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	31.36
其中：（1）公务用车购置费	4	17.84
（2）公务用车运行维护费	5	13.52
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08

表

部门：福州市土地发展中心

单位：万元

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余	
支出功能分类科目编码		科目名称			小计	基本支出	项目支出		
类	款	项	栏次	1	4	7	8	11	12
			合计	588.98	1833410.54	1833999.52	0.00	1833999.52	0.00
212			城乡社区支出	588.98	1516568.54	1517157.52	0.00	1517157.52	0.00
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	588.98	1516568.54	1517157.52	0.00	1517157.52	0.00
2120801			征地和拆迁补偿支出	0.00	1504913.39	1504913.39	0.00	1504913.39	0.00
2120803			城市建设支出	0.00	8381.00	8381.00	0.00	8381.00	0.00
2120804			农村基础设施建设支出	0.00	3274.15	3274.15	0.00	3274.15	0.00
2120806			土地出让业务支出	588.98	0.00	588.98	0.00	588.98	0.00
229			其他支出	0.00	290000.00	290000.00	0.00	290000.00	0.00
22904			其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	0.00	290000.00	290000.00	0.00	290000.00	0.00
2290402			其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	0.00	290000.00	290000.00	0.00	290000.00	0.00
231			债务还本支出	0.00	26842.00	26842.00	0.00	26842.00	0.00
23104			地方政府专项债务还本支出	0.00	26842.00	26842.00	0.00	26842.00	0.00
2310411			国有土地使用权出让金债务还本支出	0.00	26842.00	26842.00	0.00	26842.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

部门：福州市土地发展中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
2. 本部门 2023 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2023 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2023 年度本部门收入总计 1840852.74 万元，支出总计 1840852.74 万元，与上年决算数相比，各增加 640720.09 万元，增长 53.39%，主要是土地储备量增加。

（二）收入决算情况说明

2023年度收入1840263.76万元，比上年决算数增加640720.09万元，增长53.41%，

具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入6853.21万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入1833410.54万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

（三）支出决算情况说明

2023 年度支出 1840852.74 万元，比上年决算数增加 641309.07 万元，增长 53.46%，具体情况如下：

1. 基本支出 896.28 万元。其中，人员支出 856.58 万元，公用支出 39.70 万元。

2. 项目支出 1839956.46 万元。
3. 上缴上级支出 0.00 万元。
4. 经营支出 0.00 万元。
5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入总计 1840852.74 万元，支出总计 1840852.74 万元，与上年决算数相比，各增加 640720.09 万元，增长 53.39%，主要是：土地储备量增加。

三、一般公共预算拨款支出决算情况说明

2023 一般公共预算拨款支出 6853.21 万元，比上年决算数减少 476.55 万元，下降 6.50%，具体情况如下（按项级科目分类统计）：

（一）2080502-事业单位离退休 22.81 万元，较上年决算数增加 1.33 万元，增长 6.19%。主要原因：本年退休人员支出增加。

（二）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 87.51 万元，较上年决算数增加 23.67 万元，增长 37.08%。主要原因：本年基本养老保险支出增加。

（三）2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 43.76 万元，较上年决算数增加 11.84 万元，增长 37.09%。主要原因：本年职业年金支出增加。

（四）2129999-其他城乡社区支出 2089.90 万元，较上年决算数减少 69.35 万元，下降 3.21%。主要原因：其他城乡社区支出减少。

(五) 2210103-棚户区改造 766.00 万元, 较上年决算数减少 4158.00 万元, 下降 84.44%。主要原因: 棚户区改造项目用于拆迁补偿支出减少。

(六) 2210199-其他保障性安居工程支出 3713.00 万元, 较上年决算数增加 3713.00 万元。主要原因: 本年新增其他保障性安居工程支出。

(七) 2210201-住房公积金 77.25 万元, 较上年决算数增加 4.30 万元, 增长 5.89%。主要原因: 本年住房公积金支出增长。

(八) 2210202-提租补贴 12.47 万元, 较上年决算数减少 0.87 万元, 下降 6.52%。主要原因: 本年提租补贴支出减少。

(九) 2210203-购房补贴 40.52 万元, 较上年决算数减少 2.45 万元, 下降 5.70%。主要原因: 本年购房补贴支出减少。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度政府性基金支出 1833999.52 万元, 比上年决算数增加 641785.61 万元, 增长 53.83%, 具体情况如下 (按项级科目分类统计):

(一) 2120801-征地和拆迁补偿支出 1504913.39 万元, 较上年决算数增加 337668.30 万元, 增长 28.93%。主要原因: 土地储备量增加。

(二) 2120803-城市建设支出 8381.00 万元, 较上年决算数增加 8381.00 万元。主要原因: 土地储备量增加。

(三) 2120804-农村基础设施建设支出 3274.15 万元, 较上年决算数增加 3274.15 万元。主要原因: 土地储备量增加。

（四） 2120806-土地出让业务支出 588.98 万元，较上年决算数增加 588.98 万元。主要原因：上缴存量资金。

（五） 2290402-其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出 290000.00 万元，较上年决算数增加 290000.00 万元。主要原因：土地储备量增加。

（六） 2310411-国有土地使用权出让金债务还本支出 26842.00 万元，较上年决算数增加 26842.00 万元。主要原因：土地储备量增加。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平。

本部门 2023 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出 896.28 万元，其中：

（一）人员经费 856.58 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 39.70 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨

询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2023年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出31.36万元，完成全年预算数的98.99%；较上年增加10.29万元，增长48.84%。主要原因是：本年购置公务用车。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出0.00万元，与全年预算的0万元持平；较上年增加0.0万元，与上年决算数持平。全年安排本部门组织的出国团组0个，参加其他部门出国团组0个；全年因公出国（境）累计0人次。主要是：本年无因公出国（境）支出。

（二）公务用车购置及运行费支出31.36万元，完成全年预算数的98.99%；较上年增加10.29万元，增长48.84%。其中：

1. 公务用车购置费支出17.8万元，完成全年预算数的99.11%；较上年增加17.84万元。2023年公务用车购置1辆，主要是：大通牌商务车1辆。

2. 公务用车运行费支出13.52万元，完成全年预算数的98.83%；较上年减少7.55万元，下降35.83%。主要是本年车辆

更新后维修费降低。截至 2023 年 12 月 31 日，本部门公务用车保有量为 15 辆。

(三) 公务接待费支出 0.00 万元，与全年预算的 0 万元持平；较上年增加 0.0 万元，与上年决算数持平。主要是本年未发生公务接待支出。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

1. 根据全面实施预算绩效管理要求，本部门组织对 2023 年度 194 个项目实施单位自评。（《项目支出绩效自评表》详见附件）

2. 对 194 个项目实施部门评价，分别是水电及物业费、土地收储费用——晋安区、办公用房修缮费等项目，涉及财政拨款资金共计 2126888.73 万元，评价结果等次为“优”“良”“中”“差”的项目分别是 175 个、3 个、16 个、0 个。（《项目支出绩效评价报告》详见附件）

九、其他重要事项说明

(一) 机关运行经费

2023 年度机关运行经费支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.0 万元，与上年决算数持平，主要原因是：本年未发生机关运行经费支出。

注：本部门本事业单位没有机关运行经费

(二) 政府采购情况

本部门 2023 年度政府采购支出总额 109.07 万元，其中：政府采购货物支出 49.07 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府

采购服务支出 60.00 万元。授予中小企业合同金额 109.07 万元，占政府采购支出总额的 100.00%，其中：授予小微企业合同金额 49.07 万元，占授予中小企业合同金额的 44.99%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 44.99%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 55.01%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2023 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 15 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 1 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 14 辆，其他用车主要是业务用车；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事

业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

一、项目支出绩效自评表

绩效自评公开表								
(2023 年度)								
项目名称		宗地 2019-40 号地块（大东海瑞景园）安置型商品房（8 套）第十五批第二期 40%购房款						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	334.02	334.02	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	334.02	334.02	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务				已完成财政下达指标的拨付			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥8 套	8	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	

	产出指标	数量指标	房源面积	≥200 平方米	564.24	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		宗地 2019-41 号地块（正荣观江樾）安置型商品房（14 套）第四批第三期购房款						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	312.12	312.02	10	99.97	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	312.12	312.02	—	99.97		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥14 套	14	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥500 平方米	1128.17	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		宗地 2019-40 号地块（大东海瑞景园）安置型商品房（127 套）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	5695.84	5695.83	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	5695.84	5695.83	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥127 套	127	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥5000 平方米	9973.88	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称		宗地 2019-50 号地块（金辉澜林轩）安置型商品房（16 套）对接公建 3#收储地西南侧补征地项目						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	443.59	443.59	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	443.59	443.59	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥16 套	16	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥500 平方米	1395.36	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		宗地 2019-50 号地块（金辉澜林轩）安置型商品房（67 套）第三期购房款的函[对接公建 3#收储地（二期）项						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	1827.74	1827.74	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	1827.74	1827.74	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥67 套	67	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥2500 平方米	5770.72	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		宗地 2019-41 号地块（正荣观江樾）安置型商品房第三批第三期购房款（39 套）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	806.07	806.07	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	806.07	806.07	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥39 套	39	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥1000 平方米	2915.9	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	10	10	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	20	20	
总分						100		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称		宗地 2019-50 号地块（金辉澜林轩）安置型商品房（111 套）第三期购房款的函（对接江边村旧村改造项目）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	2958.83	2958.83	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	2958.83	2958.83	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥111 套	111	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥3500 平方米	9373.86	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		宗地 2020-29 号地块（清逸华庭）安置型商品房（69 套）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	1718.28	1718.28	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	1718.28	1718.28	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥69 套	69	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥1500 平方米	6037.31	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		宗地 2021-48 号地块（云岚居）安置型商品房（568 套）第二期 40%购房款						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	24200.49	24200.49	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	24200.49	24200.49	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥568 套	568	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥15000 平方米	42672.64	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称	(2021) 4616-土地收储费用-宗地 2019-03 号地块（正荣悦山居项目）安置型商品房第三期购房款 （对接洋下危房地块项目、水头旧屋改造项目）							
主管部门	福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预 算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	0.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			无财政下达金额指标				
绩效 指标	一 级 指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指 标 分 值	自 评 得 分	偏差原因分析及改进 措施
	成本指 标	经济成本指 标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指 标	社会效益指 标	提供安置房套数	≥1110 套	1118	30	30	
	满意度 指标	服务对象满 意度指标	12345 诉求件回复 满意度	≥80%	100	10	10	

	产出指标	数量指标	房源面积	≥400 平方米	92337.26	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						90		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2021) 880-土地收储费用-原福州汇侨实业有限公司地块征收补偿费用							
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分		
	年度资金总额	0.00	18453.42	18453.42	10	100.00	10		
	其中：当年财政拨款	0.00	18453.42	18453.42	—	100.00			
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成					
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施	
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10		
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥26.8 亩	26.8	30	30		
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10		
	产出指标	数量指标	征收土地面积		≥26.8 亩	26.8	10	10	
		质量指标	资金拨付率		≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥100%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 2-土地收储费用-宗地 2021-25 号地块 (联发臻品公馆项目) 安置型商品房 (2 套) 第二期 40%购房款 (余房)						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	94.32	94.32	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	94.32	94.32	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥2 套	2	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥60 平方米	119.1	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 62-土地收储费用-福马新村东地块项目土地收储成本							
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分		
	年度资金总额	0.00	1600.00	1594.54	10	99.66	10		
	其中：当年财政拨款	0.00	1600.00	1594.54	—	99.66			
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施	
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	99.66	10	10		
	效益指标	社会效益指标	签约户数	≥2 户	2	30	30		
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10		
	产出指标	数量指标	征收土地面积		≥6.77 亩	6.77	10	10	
		质量指标	资金拨付率		≥70%	99.66	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥100%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 84-土地收储费用-原福建省生物工程职业技术学院地块项目土地收储费用						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	21.74	21.74	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	21.74	21.74	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥180 亩	251.42	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥254.8 亩	254.8	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥100%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 91-土地收储费用-西洋路 14 号办公楼地块项目土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	24.11	24.11	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	24.11	24.11	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥1.11 亩	1.11	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥1.11 亩	1.11	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称		（2023）157-土地收储费用-上海西新村地块项目建筑垃圾清运费						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	700.00	700.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	700.00	700.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥220 亩	234.94	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥220 亩	234.94	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2022) 2259-土地收储费用-南公园片区土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	11000.00	11000.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	11000.00	11000.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥182.79 亩	182.79	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥182.79 亩	182.79	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 184-土地收储费用-2022 年 12 月零星费用土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	942.07	942.07	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	942.07	942.07	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	完成中心收储业务发生的零星成本			已完成				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	净地面积	≥2100 亩	6707.99	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥1690 亩	6642.49	20	20	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	10	10	
时效指标		12345 诉求件及时回复	≥98%	100	10	10		

			率					
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 243-土地收储费用-上海西新村地块项目土地收储费用						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	20000.00	20000.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	20000.00	20000.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	年度形成净地面积	≥220 亩	234.94	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥220 亩	234.94	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 298-土地收储费用-雁塔旧改项目地块项目土地收储成本							
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分		
	年度资金总额	0.00	6000.00	6000.00	10	100.00	10		
	其中：当年财政拨款	0.00	6000.00	6000.00	—	100.00			
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付					
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施	
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10		
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥53.12 亩	53.12	30	30		
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10		
	产出指标	数量指标	征收土地面积		≥53.12 亩	53.12	10	10	
		质量指标	资金拨付率		≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称		（2023）336-土地收储费用-宗地 2018-02 号地块[汇金公馆（原汇金鼎府）]项目安置型商品房（7 套） 第一期 80%购房款（对接瀛洲街道瀛滨小学周边地块项目、瀛洲派出所及周边地块项目）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预 算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	651.02	651.02	10	100.00	10	
	其中：当年财政 拨款	0.00	651.02	651.02	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目 绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效指 标	一级 指标	二级指 标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进 措施
	成 本 指标	经济成本 指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效 益 指标	社会效益 指标	提供安置房套数	≥7 套	7	30	30	
	满 意 度 指	服务对象 满意度指	12345 诉求件回复满 意度	≥80%	100	10	10	

	标	标						
产 出 指 标	数量指标	房源面积	≥200 平方米	499.86	10	10		
	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20		
	时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10		
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 359-土地收储费用-灯泡厂旧屋区改造项目建筑垃圾清运费						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	172.85	172.85	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	172.85	172.85	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥21.36 亩	25.47	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥21.36 亩	25.47	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 379-土地收储费用-安置房项目开票税费						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目 资金 (万 元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	2500.00	2500.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	2500.00	2500.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	<p>根据《市十五届政府 2020 年第 28 次常务会议纪要》((2020) 42 号)、市政府办公厅文件(榕政办〔2020〕105 号)、市政府办公厅 GZ2020CJ01332 号《文件办理告知单》、市政府办公厅《关于下达福州市突破“难、硬、重、新”工作行动市级项目清单》等文件精神，我中心目前正在有序推进安置房开票工作。</p>			<p>根据《市十五届政府 2020 年第 28 次常务会议纪要》((2020) 42 号)、市政府办公厅文件(榕政办〔2020〕105 号)、市政府办公厅 GZ2020CJ01332 号《文件办理告知单》、市政府办公厅《关于下达福州市突破“难、硬、重、新”工作行动市级项目清单》等文件精神，我中心目前正在有序推进安置房开票工作。</p>				
绩 效 指 标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成 值	指标分 值	自评得 分	偏差原因分析及 改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	网站点击此事	≥200 万次	343.59	30	30	
	满意度指 标	服务对象满意 度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	土地出让亩数	≥500 亩	567.79	20	20	

		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	10	10	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 383-土地收储费用-樟林村旧屋区改造项目（三环新苑二期项目）土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	0.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥16 亩	17.65	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥26.1 亩	26.1	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥100%	100	10	10	
总分						90		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 401-土地收储费用-福马新村西地块土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	3136.85	3136.85	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	3136.85	3136.85	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	签约户数	≥1 户	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥4.84 亩	4.84	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥100%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 537-土地收储费用-晋安分局宿舍地块项目土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	1472.38	1471.77	10	99.96	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	1472.38	1471.77	—	99.96		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	99.96	10	10	
	效益指标	社会效益指标	签约户数	≥2 户	2	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥2.68 亩	2.68	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	99.96	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥100%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 374-土地收储费用-华塑小区危旧房改造项目收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	863.02	863.02	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	863.02	863.02	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥23 亩	23.86	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥25.11 亩	25.11	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
	时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥100%	100	10	10		
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 565-土地收储费用-市建科所地块项目土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	26.97	26.97	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	26.97	26.97	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥4.11 亩	4.11	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥4.11 亩	4.11	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 569-土地收储费用-中石化工业路加油站项目土地收购资金						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	271.76	271.76	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	271.76	271.76	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥3.01 亩	3.01	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥3.01 亩	3.01	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称	(2023) 599-土地收储费用-宗地 2022-13 号地块（锦樾华庭项目）安置型商品房（1#、2#、3#、5#楼 361 套）第一期 40%购房款							
主管部门	福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	15595.35	15595.35	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	15595.35	15595.35	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥361 套	361	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指	数量指标	房源面积	≥11000 平方米	27499.22	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称	（2023）600-土地收储费用-宗地 2021-68 号地块（锦鸿佳园项目）安置型商品房（1#、2#、3#、5#楼 880 套）第一期 40%购房款							
主管部门	福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	47774.39	47774.39	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	47774.39	47774.39	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一 级 指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指 标 分 值	自 评 得 分	偏差原因分析及改 进措施
	成本指 标	经济成本指 标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指 标	社会效益指 标	提供安置房套数	≥880 套	880	30	30	
	满意度 指标	服务对象满 意度指标	12345 诉求件回复满 意度	≥80%	100	10	10	
	产出指	数量指标	房源面积	≥12000 平方米	64212.9	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	10	10	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	20	20	
总分						100		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称		（2023）659-土地收储费用-洋里旧屋区改造项目（福州海王福药制药公司及周边地块四）项目 收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	8840.00	8840.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	8840.00	8840.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥90 亩	94.11	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥138.29 亩	138.29	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥100%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 689-土地收储费用-宗地 2021-03 号地块 (璟云公馆) 配建限价商品房第一至四期购房款						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	30049.31	30049.31	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	30049.31	30049.31	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥211 套	211	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥350 平方米	14375.27	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 719-土地收储费用-原福日器材厂(台板厂仓库及宿舍)及周边地块土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
	年度资金总额	0.00	1100.00	1100.00	10	100.00	10	
	其中:当年财政拨款	0.00	1100.00	1100.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数,完成土地收储任务			已完成				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥25 亩	25.9	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥28.34 亩	28.34	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥100%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称		（2023）720-土地收储费用-宗地 2019-43 号地块（榕发夏荷郡）安置型商品房（1290 套）第二期购房款（对接新店村、厦坊村及周边地块旧屋区改造项目）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	10000.00	10000.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	10000.00	10000.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效指 标	一级 指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分 值	自评得 分	偏差原因分析及改 进措施
	成 本 指标	经济成本 指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效 益 指标	社会效益 指标	提供安置房套数	≥1290 套	1290	30	30	
	满 意 度 指	服务对 象 满 意度指	12345 诉求件回复满 意度	≥80%	100	10	10	

	标	标						
产出 指标	数量指标	房源面积	≥20000 平方米	98158.04	10	10		
	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	10	10		
	时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	20	20		
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 658-土地收储费用-白湖北园片征地资金						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	0.10	0.10	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	0.10	0.10	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政指标拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥752.22 亩	737	30	29.39	征迁未完成
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥752.22 亩	752.22	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						99.39		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称		（2023）757-土地收储费用-2023 年 2 月零星费用（补充）土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预 算数	全年执 行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	0.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目 标	预期目标			实际完成情况				
	完成中心收储业务发生的零星成本			已完成				
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成 值	指 标 分值	自 评 得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指 标	经济成本指 标	土地收储成本 控制 率	≥30%	0	10	0	财政未下拨该项目资金，待财政 资金下拨后及时支付
	效益指 标	经济效益指 标	净地面积	≥2100 亩	6707.99	30	30	
	满意度 指标	服务对象满 意度指标	12345 诉求件回复满 意度	≥98%	100	10	10	
	产出指 标	数量指标	征收土地面积	≥1690 亩	6642.49	20	20	
质量指标		资金拨付率	≥70%	0	10	0	财政未下拨该项目资金，待财政 资金下拨后及时支付	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						70		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 769-土地收储费用-2023 年 2 月零星费用土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	1142.38	1138.32	10	99.64	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	1142.38	1138.32	—	99.64		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	完成中心收储业务发生的零星成本			已完成				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	99.64	10	10	
	效益指标	经济效益指标	净地面积	≥2100 亩	6707.99	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥1690 亩	6642.49	20	20	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	99.64	10	10	
时效指标		12345 诉求件及时回复	≥98%	100	10	10		

			率					
总分						100		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称		（2023）920-土地收储费用-台江区零星地块精准旧项目土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	15.70	15.70	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	15.70	15.70	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	征收面积	≥21 亩	21	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	零星地块项目数	≥22 个	22	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 1070-土地收储费用-新店片区棚户区改造项目 K 地块项目土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	5200.00	5190.00	10	99.81	7	
	其中:当年财政拨款	0.00	5200.00	5190.00	—	99.81		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数, 完成土地收储任务			其他指标已完成, 效益指标由于地块正在进行清渣工作, 地块平整后方可交地				
绩效 指标	一 级 指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实 际 完 成 值	指 标 分 值	自 评 得 分	偏差原因分析及改进措施
	成本指 标	经济成本指 标	土地收储成本 控制 率	≥30%	99.8	10	10	
	效益指 标	经济效益指 标	年度形成净地面积	≥100 亩	0	30	0	地块正在进行清渣工作, 已督促征 迁实施单位尽快完成交地工作
	满意度 指标	服务对象满 意度指标	12345 诉求件回复满 意度	≥98%	98.98	10	10	
	产出指 标	数量指标	征收土地面积	≥384.56 亩	384.56	10	10	
质量指标		资金拨付率	≥70%	99.8	20	20		

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥100%	100	10	10	
总分						67		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 1074-土地收储费用-新店片区棚户区改造项目 K 地块扩征地一项目土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	2800.00	2770.00	10	98.93	7	
	其中：当年财政拨款	0.00	2800.00	2770.00	—	98.93		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			其他指标已完成，效益指标由于地块正在进行清渣工作，待地块平整后方可交地，故 30 分值指标未完成				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥80 亩	0	30	0	该地块正在清渣，已督促征收实施单位加快交地工作
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥171.44 亩	171.44	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70 亩	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥100%	100	10	10	
总分						67		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称		（2023）1075-土地收储费用-新店片区棚户区改造项目 K 地块扩征地二项目土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预 算数	全年执 行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	0.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目 标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成2023年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			其他指标已完成，效益指标由于地块正在进行清渣工作，待地块平整后方可交地				
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度指标值	实 际 完 成 值	指 标 分 值	自 评 得 分	偏差原因分析及改进措施
	成本指 标	经济成本指 标	土地收储成本 控制 率	≥30%	100	10	10	
	效益指 标	经济效益指 标	年度形成净地面	≥100 亩	0	30	0	该地块正在清渣，已督促征收实施单位加快交地工作
	满意度 指标	服务对象满 意度指标	12345 诉求件回复满 意度	≥98%	100	10	10	
	产出指 标	数量指标	征收土地面积	≥454.8 亩	454.8	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥100%	100	10	10	
总分						60		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 1501-土地收储费用-省拖片区 (医疗用地) 项目土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	388.08	388.08	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	388.08	388.08	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			其他指标已完成，效益指标由于地块实际交地面积小于效益指标面积，效益指标分值未达到 30 分				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥197.74 亩	188.77	30	28.64	该地块正在清渣，已督促征收实施单位加快交地工作
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥197.74 亩	197.74	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥100%	100	10	10	
总分						98.64		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 1536-土地收储费用-红光村及周边地块旧屋区改造项目土地收储成本							
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分		
	年度资金总额	0.00	74000.00	74000.00	10	100.00	10		
	其中:当年财政拨款	0.00	74000.00	74000.00	—	100.00			
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数,完成土地收储任务			已完成					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施	
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10		
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥154 亩	156.97	30	30		
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10		
	产出指标	数量指标	征收土地面积		≥178.15 亩	178.15	10	10	
		质量指标	资金拨付率		≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥100%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称		（2023）1675-土地收储费用-预拨付宗地 2017-58 号地块（世茂云图二期）安置型商品房回购款						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	1500.00	1500.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	1500.00	1500.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥30 套	289	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥1000 平方米	28106.06	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 1681-土地收储费用-新店片区棚户区改造项目 K 地块扩征地一项目征地资金						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	2069.20	2069.20	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	2069.20	2069.20	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			其他指标已完成，效益指标由于地块正在进行清渣工作，待地块平整后方可交地，故 30 分值未达标。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥80%	0	30	0	该地块正在清渣，已督促征收实施单位加快交地工作
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥171.44 亩	171.44	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥100%	100	10	10	
总分						70		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 1680-土地收储费用-新店片区棚户区改造项目 K 地块项目征地资金						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	3898.46	3898.46	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	3898.46	3898.46	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			其他指标已完成，效益指标由于地块正在进行清渣工作，待地块平整后方可交地				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥100 亩	0	30	0	该地块正在清渣，已督促征收实施单位加快交地工作
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥384.56 亩	384.56	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥100%	100	10	10	
总分						70		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 1683-土地收储费用-新店片区棚户区改造项目 K 地块扩征地二项目征地资金						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	3340.83	3340.83	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	3340.83	3340.83	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			其他指标已完成，效益指标由于地块正在进行清渣工作，待地块平整后方可交地				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥100 亩	0	30	0	该地块正在清渣，已督促征收实施单位加快交地工作
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥454.8 亩	454.8	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70 亩	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥100%	100	10	10	
总分						70		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称	(2023) 1708-土地收储费用-宗地 2019-05 号地块 (恒宇尊悦项目) 安置型商品房 (182 套) 第三期 20%购房款 (对接洋下危房地块项目)							
主管部门	福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	5490.46	5490.46	10	100.00	10	
	其中:当年财政拨款	0.00	5490.46	5490.46	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数, 完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥182 套	182	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指	数量指标	房源面积	≥3500 平方米	14170.37	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称	(2023) 1720-土地收储费用-宗地 2020-16 号地块[同晖台(福州同晖府)]安置型商品房(423 套) 第二期 40%购房款							
主管部门	福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
	年度资金总额	0.00	20349.68	20349.68	10	100.00	10	
	其中:当年财政拨款	0.00	20349.68	20349.68	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数,完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥423 套	423	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥12000 平方米	26775.9	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 1723-土地收储费用-宗地 2019-71 号地块 (金鸡新苑五期地块安置型商品房) 购房款						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	882.33	882.33	10	100.00	10	
	其中: 当年财政拨款	0.00	882.33	882.33	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数, 完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥16 套	16	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥60 平方米	1196.88	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 1732-土地收储费用-宗地 2018-03 号地块(世茂云图三期)安置型商品房(96 套)第二期购房款						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	2767.16	2767.16	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	2767.16	2767.16	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥96 套	96	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指	数量指标	房源面积	≥3000 平方米	8497.75	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称	(2023) 1967-土地收储费用-宗地 2019-20 号地块[金秀郡(厦坊小区)]安置型商品房(1023套) 第二期 40%购房款(对接厦坊小区项目)							
主管部门	福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
	年度资金总额	0.00	46564.00	46564.00	10	100.00	10	
	其中:当年财政拨款	0.00	46564.00	46564.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数,完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥1023 套	1023	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	

	产出指标	数量指标	房源面积	≥20000 平方米	75912.99	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	10	10	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	20	20	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 1972-土地收储费用-宗地 2019-03 号地块 (正荣悦山居项目) 安置型商品房 (179 套) 第三期 购房款 (对接洋下危房地块项目、水头旧屋区改造项目)						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预 算数	全年执 行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	0.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目 绩效目标数，完成土地收储任务			因正荣悦山居被法院冻，开发商向我中心申请暂不支付该项目购房款				
绩效指 标	一 级 指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成 值	指 标 分值	自 评 得分	偏差原因分析及改进措施
	成 本 指标	经济成本 指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效 益 指标	社会效益 指标	提供安置房套数	≥179 套	179	30	30	
	满 意 度 指	服务对象 满意度指	12345 诉求件回 复满意度	≥80%	100	10	10	

	标	标						
	产 出 指标	数量指标	房源面积	≥3500 平方米	14102.45	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	0	20	0	因正荣悦山居被法院冻，开发商向我中心申请暂不支付该项目购房款
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	0	10	0	因正荣悦山居被法院冻，开发商向我中心申请暂不支付该项目购房款
总分						60		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称		（2023）2136-土地收储费用-宗地 2019-71 号地块（蓝光金鸡新苑五期）安置型商品房（125 套） 第三期购房款						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	3692.44	3692.44	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	3692.44	3692.44	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥125 套	125	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥3500 平方米	9778.28	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称		（2023）2137-土地收储费用-宗地 2018-01 号地块（熙悦府）安置型商品房（217 套）第一期购房款（余房）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	18673.23	18673.23	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	18673.23	18673.23	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥217 套	217	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥6000 平方米	18177.35	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 2138-土地收储费用-宗地 2018-01 号地块 (熙悦府) 安置型商品房 (32 套) 第一期购房款余款						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	50.05	50.05	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	50.05	50.05	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥32 套	32	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥1000 平方米	2378.56	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称	(2023) 2139-土地收储费用-宗地 2020-28 号地块(瑞岳华庭)安置型商品房(7#、8#、10#、11#) 第一期购房款							
主管部门	福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
	年度资金总额	0.00	8964.74	8964.74	10	100.00	10	
	其中:当年财政拨款	0.00	8964.74	8964.74	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数,完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥176 套	176	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥3500 平方米	12880.37	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 2169-土地收储费用-2023 年 5 月零星费用土地收储费用						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	3327.85	3211.46	10	96.50	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	3327.85	3211.46	—	96.50		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	完成中心收储业务发生的零星成本			已完成				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	96.5	10	10	
	效益指标	经济效益指标	净地面积	≥2100 亩	6707.99	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥1690 亩	6642.49	20	20	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	96.5	10	10	
时效指标		12345 诉求件及时回复	≥98%	100	10	10		

			率					
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 2203-土地收储费用-宗地 2019-12 号地块 (世茂云浦公馆) 安置型商品房 (307 套) 第六批第三期购房款 (对接仓山区安置项目)						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	6538.72	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	6538.72	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			因世茂云浦公馆被法院冻，开发商向我中心申请暂不支付该项目购房款。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥307 套	307	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	

		标						
	产出指标	数量指标	房源面积	≥8000 平方米	21806.04	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	0	20	0	因世茂云浦公馆被法院冻，开发商向我中心申请暂不支付该项目购房款。
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	0	10	0	因世茂云浦公馆被法院冻，开发商向我中心申请暂不支付该项目购房款。
总分						60		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称	(2023) 2209-土地收储费用-宗地 2019-36 号地块[旭辉龙栖公馆(二区)]安置型商品房(67套) 第三期购房款(余房)							
主管部门	福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
	年度资金总额	0.00	2252.80	2252.80	10	100.00	10	
	其中:当年财政拨款	0.00	2252.80	2252.80	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成2023年预算批复项目绩效目标数,完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指 标 分 值	自 评 得 分	偏差原因分析及改 进措施
	成本指 标	经济成本指 标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指 标	社会效益指 标	提供安置房套数	≥67套	67	30	30	
	满意度 指标	服务对象满 意度指标	12345 诉求件回复满 意度	≥80%	100	10	10	
	产出指	数量指标	房源面积	≥2500平方米	7189.87	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(2023) 2214-土地收储费用-后屿片及周边地块旧屋区改造项目土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	10000.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	10000.00	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指 标 分 值	自 评 得 分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	0	10	0	经市财政局批准，该笔指标给新店东片区作为项目启动金
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥110 亩	124.69	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥300 亩	300	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	0	20	0	经市财政局批准，该笔指标给新

								店东片区作为项目启动金
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥100%	100	10	10	
总分						60		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称	（2023）2226-土地收储费用-宗地 2019-36 号地块[旭辉龙栖公馆（二区）]安置型商品房（218 套）第三期购房款							
主管部门	福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	4905.25	4905.25	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	4905.25	4905.25	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥218 套	218	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥3500 平方米	16003.11	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	10	10	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	20	20	
总分						100		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称		（2023）2242-土地收储费用-宗地 2019-21 号地块（旭辉美好花庭）安置型商品房（156 套）第三期购房款						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	4375.86	4375.86	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	4375.86	4375.86	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥156 套	156	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥3500 平方米	11949.52	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称	(2023) 2336-土地收储费用-宗地 2019-41 号地块 (正荣观江樾小区) 安置型商品房 609 套第三期购房款及 1 套第二期购房款							
主管部门	福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	13001.74	13001.74	10	100.00	10	
	其中:当年财政拨款	0.00	13001.74	13001.74	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数, 完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥609 套	609	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥17000 平方米	46874.13	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称	(2023) 2363-土地收储费用-宗地 2019-12 号地块(世茂云浦公馆)安置型商品房第七批第三期购房款(112 套)							
主管部门	福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	3312.62	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	3312.62	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			因世茂云浦公馆被法院冻，开发商向我中心申请暂不支付该项目购房款。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥112 套	112	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	

	产出指标	数量指标	房源面积	≥1000 平方米	11145.96	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	0	20	0	因世茂云浦公馆被法院冻，开发商向我中心申请暂不支付该项目购房款。
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	0	10	0	因世茂云浦公馆被法院冻，开发商向我中心申请暂不支付该项目购房款。
总分						60		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称		（2023）2375-土地收储费用-宗地 2018-21 号地块（三江·岚隼）安置型商品房 39 套第二批购房款						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	1118.41	1118.41	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	1118.41	1118.41	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥39 套	39	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指	数量指标	房源面积	≥1000 平方米	2828.51	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		(乌山郡) 安置型商品房 (2 套)						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	64.96	64.96	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	64.96	64.96	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥2 套	2	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥60 平方米	91.24	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		[2023]430-土地收储费用-2023 年 1 月零星费用土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	2443.27	2443.27	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	2443.27	2443.27	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	完成中心收储业务发生的零星成本			已完成				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	净地面积	≥2100 亩	6707.99	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥1690 亩	6642.49	20	20	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	10	10	
时效指标		12345 诉求件及时回复	≥98%	100	10	10		

			率					
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		1441-专项债置换-台屿片旧改项目						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	2600.00	2600.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	2600.00	2600.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	银行贷款审批后根据项目进度向银行提出用款需求，银行放款后投入项目使用。			根据贷款协议，按期还本付息。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	贷款利率	≤100%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	推动棚改项目进度完成年投资额	≥100%	100	15	15	
		社会效益指标	提高城市居民居住质量	≥100%	100	15	15	
	满意度指标	服务对象满意度指标	金融机构满意度	≥100%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	资金结算金额	=100%	100	20	20	
质量指标		资金结算准确率	≥100%	100	10	10		

		时效指标	资金结算及时率	≥100%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		“统贷统还”和政府购买棚改项目还本付息							
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分		
	年度资金总额	180000.00	5863.51	5863.51	10	100.00	10		
	其中：当年财政拨款	180000.00	5863.51	5863.51	—	100.00			
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	按时还本付息			按时还本付息					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥100%	100	10	10		
	效益指标	社会效益指标	债务违约率	≤0%	0	30	30		
	满意度指标	服务对象满意度指标	金融机构满意度	≥100%	100	10	10		
	产出指标	数量指标		资金结算金额	=100%	100	13	13	
		质量指标		资金结算准确率	=100%	100	13	13	
时效指标			资金结算及时率	=100%	100	14	14		

总分	100
----	-----

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		1600-专项债置换-海峡体育中心周边项目五（奥体 19#）棚户区改造项目资金						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	672.36	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	672.36	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	银行贷款审批后根据项目进度向银行提出用款需求，银行放款后投入项目使用。			根据与贷款银行约定的还本付息计划按期还本付息				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	贷款利率	≤100%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提高城市居民居住质量	≥100%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	金融机构满意度	≥100%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	资金结算金额	=100%	100	20	20	
		质量指标	资金结算准确率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	资金结算及时率	≥100%	100	10	10	
总分						90		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		2017-59 号地块 (乌山郡) 安置型商品房 (1 套)						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	134.22	134.22	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	134.22	134.22	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥1 套	2	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥40 平方米	94.26	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		2018-45 号地块（中海繁华里）安置型商品房（55 套）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	1636.07	1636.07	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	1636.07	1636.07	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥55 套	55	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥1500 平方米	4179.92	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		2019-21 号地块（旭辉美好花庭）安置型商品房（50 套）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	1151.88	1151.88	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	1151.88	1151.88	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥50 套	50	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥1500 平方米	3171.62	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		2022 (2259) -土地收储费用-南公园片区土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	4000.00	4000.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	4000.00	4000.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥182.79 亩	182.79	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥182.79 亩	182.79	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		2023 年 4 月份零星土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	935.54	935.54	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	935.54	935.54	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	完成中心收储业务发生的零星成本			已完成				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	净地面积	≥2100 亩	6707.99	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥1690 亩	6642.49	20	20	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	10	10	
	时效指标	12345 诉求件及时回复	≥98%	100	10	10		

			率					
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		2023 年 4 月零星费用						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预 算数	全年执 行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	0.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目 标	预期目标			实际完成情况				
	完成中心收储业务发生的零星成本			未完成				
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成 值	指 标 分值	自 评 得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指 标	经济成本指 标	土地收储成本 控制 率	≥30%	0	10	0	财政未下拨该项目资金，待财政 资金下拨后及时支付
	效益指 标	经济效益指 标	净地面积	≥2100 亩	6707.99	30	30	
	满意度 指标	服务对象满 意度指标	12345 诉求件回复满 意度	≥98%	100	10	10	
	产出指 标	数量指标	征收土地面积	≥1690 亩	6642.49	20	20	
质量指标		资金拨付率	≥70%	0	10	0	财政未下拨该项目资金，待财政 资金下拨后及时支付	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						70		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		奥体 19#项目						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
		年度资金总额	0.00	4796.93	4796.93	10	100.00	10
		其中：当年财政拨款	0.00	4796.93	4796.93	—	100.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政指标拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥391.8 亩	391.8	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥391.8 亩	391.8	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		办公大楼电梯更新						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预 算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	46.50	46.50	13.03	10	28.02	0	
	其中：当年财政拨款	46.50	46.50	13.03	—	28.02		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	更新房地产综合大楼电梯 1 台			根据福州市政府办公厅（GZ2022CJ00986 号）关于房地产综合大楼更新电梯的告知，我中心承担预算电梯更新费用 46.5 万元				
绩效 指标	一 级 指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进 措施
	成本指 标	经济成本 指标	设备采购成交价	≤47 万元	43	10	10	
	效益指 标	经济 效益 指标	故障降低率	≥10%	90	30	30	
	满意度 指标	服务 对象 满意度 指 标	使用人员满意率	≥95%	95	10	10	

	产出指标	数量指标	更换电梯数量	≥1 台	1	30	30	
		质量指标	产品质量合格率	≥100%	100	5	5	
		时效指标	施工时长	≤180 天	180	5	5	
总分						90		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		办公用房修缮费						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	36.95	36.95	36.93	10	99.95	10	
	其中：当年财政拨款	36.95	36.95	36.93	—	99.94		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	中心三层办公区域照明他改造 8 万，中心三层办公区域电路改造 81 万，中心三层办公区域网络及电话线路改造 36 万，中心九层办公区域局部拆除工程 5 万			中心三层办公区改造				
绩效 指 标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因 分析及改 进措施
	成本指标	经济成本指标	预算执行率	≥70%	99.95	10	10	
	效益指标	经济效益指标	修缮节支率	≥2%	15	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指 标	使用人员满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	涉及修缮的面积	≥4640.87 平方 米	4640.87	15	15	

	质量指标	修缮后合格率	≥100%	100	15	15	
	时效指标	及时缴费用情况	≥100%	100	10	10	
总分					100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		北园周边旧屋区改造项目						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	265.75	265.75	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	265.75	265.75	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政指标拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥45.73 亩	45.73	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥45.73 亩	45.73	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70 亩	70	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称		拨付宗地 2019-05 号地块（恒宇尊悦项目）安置型商品房（53 套）第三期购房款（对接洋下危房地块项目）》						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	1634.41	1634.41	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	1634.41	1634.41	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥53 套	53	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥1500 平方米	4222.55	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称		拨付宗地 2019-12 号世茂云浦公馆项目第九批第三期回购款（30 套）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	820.93	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	820.93	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			因世茂云浦公馆被法院冻结，开发商向我中心申请暂不支付该项目购房款。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥30 套	30	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥1000 平方米	2748.83	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	0	20	0	因世茂云浦公馆被法院冻结，开发商向我中心申请暂不支付该项目购房款。
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	0	10	0	因世茂云浦公馆被法院冻结，开发商向我中心申请暂不支付该项目购房款。
总分						60		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称		拨付宗地 2019-41 号地块（正荣观江樾）安置型商品房第二批第三期购房款（32 套）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	658.37	658.37	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	658.37	658.37	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥32 套	32	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥1000 平方米	2380.01	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		仓山浦下旧屋区改造项目逾期过渡费						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	257.90	257.90	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	257.90	257.90	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政指标拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥358.9 亩	358.9	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥358.9 亩	358.9	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		潮悦台							
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分		
		年度资金总额	0.00	27.82	27.82	10	100.00	10	
		其中：当年财政拨款	0.00	27.82	27.82	—	100.00		
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付					
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施	
		成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
		效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥152 套	152	30	30	
		满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
		产出指标	数量指标	房源面积	≥40 平方米	10922.8	10	10	
			质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
			时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100			

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		车辆费用						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
		年度资金总额	13.68	13.68	13.52	10	98.83	10
		其中：当年财政拨款	13.68	13.68	13.52	—	98.83	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	参照实际使用情况，主要用于车辆费用			参照实际使用情况，主要用于车辆费用				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	车辆使用费用	≥80%	98.83	10	10	
	效益指标	经济效益指标	车辆费用节支率	≥2%	2	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人员满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	车辆数	≥15 辆	15	15	15	无
		质量指标	违章次数	≤0 次	0	15	15	
时效指标		车辆服务响应比例	≥100%	100	10	10		

总分	100
----	-----

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		城市绿地及配套工程地块二（补充耕地）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	23.04	23.04	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	23.04	23.04	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥4.32 亩	4.32	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥4.32 亩	4.32	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		城市绿地及配套工程地块二						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	0.06	0.06	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	0.06	0.06	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政指标拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥4.32 亩	4.32	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥4.32 亩	4.32	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		储备地（边角地）规划梳理及规划方案编制费						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预 算数	全年执 行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	43.50	43.50	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政 拨款	43.50	43.50	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	启动全市储备地(边角地)规划梳理			修建性详细规划模拟方案,梳理储备地(边角地)。				
绩效指 标	一级 指标	二级指 标	三级指标	年度指标值	实 际 完 成 值	指标 分值	自 评 得 分	偏差原因分析及改进措施
	成本 指标	经济成本 指标	支出预算执行率	≥5%	28	10	10	
	效 益 指标	社会效益 指标	对梳理储备地(边角 地)的处置数量	≥10 幅	8	30	24	未委托梳理新增地块,部分梳理地块未利用。 继续盘活利用边角地,推动边角地“临时利用 一批”项目建设。
	满 意 度 指	服务对象 满意度指	对储备地(边角地) 处置的满意度	≥60%	100	10	10	

	标	标						
	产 出 指 标	数量指标	储备地(边角地)梳 理项目数	≥60 幅	6	3	0.3	未委托梳理新增地块。继续盘活利用边角地， 推动边角地“临时利用一批”项目建设。
		质量指标	储备地(边角地)梳 理质量达标率	≥60%	100	22	22	
		时效指标	储备地(边角地)梳 理按期完成率	≥20%	100	15	15	
总分						81.3		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		城市绿化及配套广场地块一						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	145.93	145.93	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	145.93	145.93	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政指标拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥nullnull	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥0 亩	17.98	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥17.98 亩	17.98	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		大东海瑞景园（余房）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	24298.46	24298.46	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	24298.46	24298.46	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥525 套	525	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥400 平方米	41044.69	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		东方旅行用品地块						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	40.80	40.80	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	40.80	40.80	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政指标拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥17.5965 亩	17.597	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥17.5965 亩	17.597	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98.5	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		东街 68 号青砖房零星地块项目土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	484.18	484.18	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	484.18	484.18	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥0.54 亩	0.61	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥0.54 亩	0.61	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		福安新区项目（补充耕地）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	2272.72	2272.72	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	2272.72	2272.72	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥235.64 亩	233.64	30	29.75	剩余零星房屋及庙宇未拆除。
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥235.64 亩	235.64	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						99.75		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		福安新区项目						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	4153.36	4153.36	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	4153.36	4153.36	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥235.64 亩	233.64	30	29.75	剩余零星房屋及庙宇未拆除。
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥235.64 亩	235.64	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						99.75		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		福建奋安工贸有限公司项目土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	2000.00	2000.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	2000.00	2000.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥22.9 亩	22.9	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥22.9 亩	22.9	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		福喜新区项目一						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	1193.84	1193.84	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	1193.84	1193.84	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	批复面积	≥124.185 亩	124.185	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	报批土地面积	≥124.185 亩	124.185	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		福峡路西侧城市综合体项目						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	573.86	573.86	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	573.86	573.86	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥138.60 亩	129.4	30	28.01	剩余零星房屋及庙宇未拆除。
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥138.60 亩	138.6	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						98.01		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		福峡路西侧城市综合项目（政府实施部分）土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	0.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			财政未下达指标				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指 标 分值	自 评 得 分	偏差原因分析及改进 措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥138.60 亩	129.4	30	28.01	剩余零星房屋及庙宇未拆除。
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥138.60 亩	138.6	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						88.01		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		福峡路西侧城市综合项目土地报批费						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	1522.50	1522.50	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	1522.50	1522.50	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据市委市政府要求完成土地收储任务			已完成				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥138.60 亩	129.4	30	28.01	剩余零星房屋及庙宇未拆除。
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥138.60 亩	138.6	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
	时效指标	12345 诉求件及时回复	≥98%	100	10	10		

			率					
总分						98.01		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		福新新村 9、10 座零星地块						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	98.33	98.32	10	99.99	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	98.33	98.32	—	99.99		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥2.04 亩	2.04	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥2.04 亩	2.04	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		福州市火车南站广场及配套项目						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目 资金 (万 元)		年初预算数	全年预算 数	全年执行 数	分值	执行率 (%)	得分	
		年度资金总额	0.00	11655.15	11655.15	10	100.00	10
		其中：当年财政拨款	0.00	11655.15	11655.15	—	100.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	通过实施该项目，完善火车南站片区路网，改善交通环境，解决市民出行问题，营造良好城市环境。工程造价约 61527 万元，其中火车南站东西广场及配套工程项目 58200 万元、西广场临时贵宾通道、站前高架辅道连接以及临时通道工程 363 万元、西广场二期围墙（广告牌）工程 316 万元、配套站房专项排水管线工程 178 万元、站前广场配套工程（第 11 标段）447 万元、西广场交通提升改造工程 1926 万元、西广场标识标牌提升改造工程 97 万元等。			以上项目均已建成和投入使用，最大限度地方便了过往旅客的出行和换乘，强化了铁路客运站区的交通集疏功能，美化了福州窗口形象，改善了本地投资环境。				
绩 效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实 际 完 成 值	指 标 分 值	自 评 得 分	偏差原因 分析及改 进措施
	成本指标	经济成本指标	工程单位建设成本控制	≥100%	100	10	10	

			率					
	效益指标	经济效益指标	项目实施过程缴纳税费	≥20 万元	26	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥95%	95	10	10	
产出指标	数量指标		建设地下空间、建设停车位	≥70%	100	8	8	
			地上配套建筑	≥100%	100	7	7	
	质量指标		工程验收合格率	≥100%	100	7	7	
			新增管线长度达标率	≥100%				
	时效指标		工程计量拨款及时率	≥100%	100	6	6	
			工程进度达标率	≥100%	100	6	6	
			按时竣工率	≥100%	100	6	6	
总分				100				

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		鼓山大桥南连接线地块周边旧屋区改造一期、鼓山大桥连接线南侧地块一 A 地块、鼓山大桥南连接线周边旧屋区改造二期 A 地块项目						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	1706.68	1706.68	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	1706.68	1706.68	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政指标拨付				
绩效 指标	一 级 指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指 标 分 值	自 评 得 分	偏差原因分析及改 进措施
	成本指 标	经济成本指 标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指 标	经济效益指 标	年度形成净地面积	≥413.69 亩	413.69	30	30	
	满意度 指标	服务对象满 意度指标	12345 诉求件回复满 意率	≥98%	100	10	10	
	产出指	数量指标	征收土地面积	≥413.69 亩	413.69	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		郭宅周边旧村改造二期逾期过渡费						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	553.57	553.57	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	553.57	553.57	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政指标拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥405.87 亩	402.87	30	29.78	征迁未完成
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥405.87 亩	405.87	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						99.78		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		郭宅社会福利设施用地						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	425.12	425.12	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	425.12	425.12	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政指标拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥0 亩	33	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥43.4 亩	43.4	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		郭宅周边旧村改造三期项目土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	43.08	43.08	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	43.08	43.08	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政指标拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥158.93 亩	158.93	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥158.93 亩	158.93	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		海峡奥体中心建设经费						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	5975.05	5975.05	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	5975.05	5975.05	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已拨付到位。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	=50%	80	10	10	无
	效益指标	社会效益指标	工程竣工验收率	≥90%	90	30	30	无
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	98	10	10	无
	产出指标	数量指标	支付工程款数量	≥50%	80	20	20	无
		质量指标	资金拨付率	≥70%	80	10	10	无
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥70%	90	10	10	无
总分						100		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称		海峡体育中心项目周边收储地块七（洪湾路东侧）项目 2023 年第一期土地收储成本（高宅村地块启动资金）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	10000.00	10000.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	10000.00	10000.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30 亩	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥263.84 亩	263.84	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥263.84 亩	263.84	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		红墙新村及周边旧屋区改造项目土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	1630.23	1630.23	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	1630.23	1630.23	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	受益群众户数	≥783 户	783	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收房屋面积	≥67308.58 平方米	67308.58	10	10	

	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
	时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分					100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		瀚林郡 13 套						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	8.00	8.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	8.00	8.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥13null	13	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥400 平方米	1171.04	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		嘉瑞花园（62 套）对接原福日器材厂及周边地块项目						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	1500.56	1500.56	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	1500.56	1500.56	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥62 套	62	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥2500 平方米	3968.38	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		建华新村 8 号楼 401 单元项目						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	715.76	715.76	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	715.76	715.76	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	受益群众户数	≥1 户	1	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收房屋面积	≥156.03 平方米	156.03	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		空置房管理劳务费、工作经费						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	100.00	100.00	99.80	10	99.80	7	
	其中：当年财政拨款	100.00	100.00	99.80	—	99.80		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	通过对空置房源的巡查管理，避免出现房源被侵占等现象发生，防止国有资产流失，提高回迁户的交房成功率；加强对历史建筑看管力度。			2023 年全年有效的对市土发中心存量房源进行周期巡查，保障国有资产安全，发现有房源存在人为侵占的情况均已清退完毕，发现存在杂物的房源第一时间恢复原状，2023 年全年基本无因房源被侵占问题导致安置户无法交房。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	项目管理人员与项目实施总人数之比	≥5%	5	10	10	
	效益指标	社会效益指标	物业公司管理空置房套数	≤8500 套	6398	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12312 投诉件回复满意率	≥70%	100	10	10	

产出指标	数量指标	为群众提供安置型商品房总住宅套数	≥5000 套	5408	25	25	
		历史建筑等管护项目数	≥10 个	8	5	4	23 年仅新增 1 处看管历史建筑，共 8 处 18 座历史建筑在管
	质量指标	项目验收合格率	=5%	0	5	0	没有不合格退回的房源
	时效指标	物业管理费缴纳的及时性	≥80%	100	5	5	
总分					91		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		律师及诉讼费					
主管部门		福州市土地发展中心	实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分
	年度资金总额	60.00	60.00	60.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	60.00	60.00	60.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标		实际完成情况				
	参照上年情况，主要用于征地拆迁官司激增，涉及诉讼等费用、常年律师费用		一是承办诉讼/仲裁案件 64 宗, 其中：陈奋、王晓峰、中盟物业公司等民事诉讼案件共 49 宗, 已审结 26 宗, 尚有 23 宗未审结；郑依光诉中心政府信息公开案等行政诉讼案件（含代市政府应诉案件）共 12 宗, 现已结案 10 宗, 尚有 2 宗未审结；张天标等人犯诈骗等罪刑事执行案件 3 宗, 已执行到位 2 宗, 尚有 1 宗仍在跟踪法院执行进程；二是承办陈碧珍与被申请人福州市住房保障和房产管理局行政复议案件 1 宗（中心为第三人），现已审结；三是在 2023 年全新启用的全国行政应诉工作平台上，按要求及时完成郑依光诉中心政府信息公开案等共 10 宗行政案件（不含审判监督程序案件及代为应诉案件）的数据填报工作；四是会同业务处室和顾问律师处理正荣悦山居等安置房回购款被冻				

	结、划扣等协助执行、调查令等法律文书共 18 宗。							
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完 成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本 指标	经济成 本指标	成本开支额	≥10 万元	60	10	10	
	效益 指标	社会效 益指标	参与办理案件 数	≥30 件	64	30	30	
	满意 度指 标	服务对 象满意 度指标	单位员工满意 度	≥80%	100	10	10	
	产出 指标	数量指 标	办理案件数	≥30 个	64	30	30	
		质量指 标	审限结案率	≥60%	100	5	5	
		时效指 标	业务办理期限	≤360 天	90	5	5	
	总分					100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		贸悦花园安置型商品房 5 套						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	147.61	147.61	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	147.61	147.61	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥5 套	5	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥150 平方米	533.2	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		贸悦花园安置型商品房 20 套						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	515.09	515.09	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	515.09	515.09	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥20 套	20	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥700 平方米	1636.41	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		贸悦花园安置型商品房 50 套						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	1225.85	1225.85	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	1225.85	1225.85	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥50 套	50	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥1500 平方米	3943.88	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		贸悦花园安置型商品房 62 套						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	1940.49	1940.49	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	1940.49	1940.49	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥62 套	62	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥2500 平方米	6592.41	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		南方建材市场周边旧屋区改造项目一土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	70000.00	70000.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	70000.00	70000.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥460 套	469	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥18500 平方米	36002.8	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	10	10	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	20	20	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		南营停车场土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	208.76	208.76	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	208.76	208.76	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥1.49 亩	1.49	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥1.49 亩	1.49	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
	时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10		
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		牛浦河支流及周边旧村改造逾期过渡费						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	83.20	83.20	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	83.20	83.20	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政指标拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥75.53 亩	75.53	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥75.53 亩	75.53	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		三江·岚隼 3 套安置型商品房（对接秀宅新苑二期）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	53.42	53.42	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	53.42	53.42	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥3 套	3	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥60 平方米	197.76	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		三江·岚隼 3 套安置型商品房（对接严复纪念馆）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	50.71	50.71	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	50.71	50.71	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥3 套	3	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥60 平方米	182.79	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		三江·岚隼 3 套购房款（对接福建严复纪念馆）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	0.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			无财政下达金额指标				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥3 套	3	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥60 平方米	182.79	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						90		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		三江·岚隼 3 套购房款（对接秀宅新苑二期）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	0.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			无财政下达金额指标				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥3 套	3	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥60 平方米	197.76	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						90		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		三江·岚隼 245 套安置房（对接东部新城 2#农民新村）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	5353.51	5353.51	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	5353.51	5353.51	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥245 套	245	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥3500 平方米	18230.62	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		三江·岚隼 245 套购房款（对接东部新城 2#）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	0.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			无财政下达金额指标				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥245 套	245	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥3500 平方米	18230.62	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						90		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		设备购置费						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
		年度资金总额	87.78	87.78	49.07	10	55.90	0
		其中：当年财政拨款	87.78	87.78	49.07	—	55.90	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	用于购置办公所需设备			主要用于购置办公设备等费用				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	成本节约率	≥8%	2	10	2.5	价格波动
	效益指标	经济效益指标	政府采购节支率	≥98%	98	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人员满意率	≥95%	98	10	10	
	产出指标	数量指标	采购金额完成率	≥85%	90	10	10	
		质量指标	产品质量合格率	≥90%	90	20	20	
时效指标		购买平均使用时间	≤30 天	10	10	10		

总分	82.5
----	------

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		社会福利院周边地块项目土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	6431.00	6431.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	6431.00	6431.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥90.285 亩	90.285	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥90.285 亩	90.285	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		审核 1413-土地收储费用-2023 年 3 月零星费用土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	840.29	840.29	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	840.29	840.29	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	完成中心收储业务发生的零星成本			已完成				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	净地面积	≥2100 亩	6707.99	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥1690 亩	6642.49	20	20	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	10	10	
	时效指标	12345 诉求件及时回复	≥98%	100	10	10		

			率					
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		省工业设备安装有限公司华林路 214 号地块及东大路 53 号地块收购成本							
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分		
	年度资金总额	0.00	8878.72	8878.72	10	100.00	10		
	其中：当年财政拨款	0.00	8878.72	8878.72	—	100.00			
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施	
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10		
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥22.94 亩	22.94	30	30		
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10		
	产出指标	数量指标	征收土地面积		≥22.94 亩	22.94	10	10	
		质量指标	资金拨付率		≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		省广电集团（乌山）地块						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	37.02	37.02	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	37.02	37.02	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥10.78 亩	10.78	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥10.78 亩	10.78	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		省广电集团（乌山）地块项目收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	5126.87	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	5126.87	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			财政指标已做用款，财政未拨付相关款项				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥10.78 亩	10.78	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥10.78 亩	10.78	10	10	
质量指标		资金拨付率	≥70%	0	20	0	财政指标已做用款，财政	

								未拨付相关款项
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						70		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		省专利局南侧地块							
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分		
		年度资金总额	0.00	964.00	964.00	10	100.00	10	
		其中：当年财政拨款	0.00	964.00	964.00	—	100.00		
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付					
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施	
		成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
		效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥11 套	11	30	30	
		满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
		产出指标	数量指标	房源面积	≥300 平方米	970.42	10	10	
			质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
			时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100			

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		市中医院综合楼周边项目							
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分		
		年度资金总额	0.00	7.65	7.65	10	100.00	10	
		其中：当年财政拨款	0.00	7.65	7.65	—	100.00		
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付					
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施	
		成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
		效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥1.03 亩	1.13	30	30	
		满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
		产出指标	数量指标	征收土地面积	≥1.03 亩	1.13	10	10	
			质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
			时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100			

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		水电及物业费						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
		年度资金总额	70.00	70.00	65.60	10	93.71	10
		其中：当年财政拨款	70.00	70.00	65.60	—	93.71	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	参照上年情况，主要用于大楼水电、物业费及公共停车等相关费用			参照上年情况，主要用于大楼水电、物业费及公共停车等相关费用				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	成本开支额	≥25 万元	65.6	10	10	
	效益指标	经济效益指标	成本节约率	≥2%	2	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人员满意率	≥95%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	提供物业服务的面积	≥4500 平方米	4640.87	30	30	
		质量指标	维持正常办公需求	≥100%	100	5	5	

		时效指标	及时缴费用情况	≥100%	100	5	5	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		台屿片旧改及“海峡体育中心周边项目五”（奥体 19 号）化债资金							
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分		
	年度资金总额	0.00	23569.64	23569.64	10	100.00	10		
	其中：当年财政拨款	0.00	23569.64	23569.64	—	100.00			
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	银行贷款审批后根据项目进度向银行提出用款需求，银行放款后投入项目使用			根据与贷款银行约定的还本付息计划按期还本付息，其中台屿项目还本 1.2 亿元。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施	
	成本指标	经济成本指标	贷款利率	≤100%	100	10	10		
	效益指标	经济效益指标	推动棚改项目进度完成年投资额		≥100%	100	15	15	
		社会效益指标	提高城市居民居住质量		≥100%	100	15	15	
	满意度指标	服务对象满意度指标	金融机构满意度		≥100%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	资金结算金额		=100%	100	20	20	

	标	质量指标	资金结算准确率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	资金结算及时率	≥100%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		土地储备费用						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	3185000.00	1024083.51	1002990.62	10	97.94	10	
	其中：当年财政拨款	3185000.00	1024083.51	1002990.62	—	97.94		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数, 完成土地收储任务			已完成				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	97.94	10	10	
	效益指标	经济效益指标	净地面积	≥2100 亩	6707.99	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥1690 亩	6642.49	20	20	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	97.94	10	10	
时效指标		12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10		

总分	100
----	-----

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		土地收储费用 1						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	121621.56	108739.51	107236.20	10	98.62	10	
	其中：当年财政拨款	121621.56	108739.51	107236.20	—	98.62		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2022 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	98.62	10	10	
	效益指标	经济效益指标	净地面积	≥2100 亩	6707.99	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥1690 亩	6642.49	20	20	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	98.62	10	10	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		土地储备费用——零星工程费用预算表						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	11198.29	11188.36	10	99.91	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	11198.29	11188.36	—	99.91		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	完成中心收储业务发生的零星成本			已完成				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	99.91	10	10	
	效益指标	经济效益指标	净地面积	≥2100 亩	6707.99	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥1690 亩	6642.49	20	20	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	99.91	10	10	
时效指标		12345 诉求件及时回复	≥98%	100	10	10		

			率					
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		土地收储费用						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
		年度资金总额	2461.00	2461.00	2461.00	10	100.00	10
		其中：当年财政拨款	2461.00	2461.00	2461.00	—	100.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2022 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政指标拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	净地面积	≥395.27 亩	395.27	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥395.27 亩	395.27	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		土地收储费用——仓山区						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
		年度资金总额	0.00	12888.36	12888.36	10	100.00	10
		其中：当年财政拨款	0.00	12888.36	12888.36	—	100.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
			年度形成净地面积	≥1000 亩	4427.187	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
			征收土地面积	≥1400 亩	4658.277	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥1400 亩	4658.277	10	10	
质量指标		资金拨付率	≥70%	100	20	20		

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		土地收储费用——晋安区						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	168.99	168.99	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	168.99	168.99	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥31 套	31	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥2500 平方米	2758.24	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		土地收储工作经费 1						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	56.32	56.32	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	56.32	56.32	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	用于土地收储工作中相关学习、会务等情况			已完成目标				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥70%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	使用资料学习次数	≥200 次	780	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	职工满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	残保金支付金额	≥10 万元	14.105	20	20	
		质量指标	学习会召开次数	≥12 次	18	10	10	
时效指标		学习材料订购周期	≤30 天	20	10	10		

总分	100
----	-----

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		土地收储工作经费						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	126.45	70.13	65.16	10	92.91	10	
	其中：当年财政拨款	126.45	70.13	65.16	—	92.91		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	用于土地收储工作中相关学习、会务等情况			已完成学习会、讲座召开，订购相应的学习材料并学习				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥70%	92.91	10	10	
	效益指标	经济效益指标		≥nullnull				
		社会效益指标	使用资料学习次数	≥200 次	780	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	职工满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	残保金支付金额	≥10 万元	14.105	20	20	
		质量指标	学习会召开次数	≥12 次	18	10	10	
时效指标		学习材料订购周期	≤30 天	20	10	10		

总分	100
----	-----

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		外聘人员支出 1						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
		年度资金总额	0.00	24.44	24.44	10	100.00	10
		其中：当年财政拨款	0.00	24.44	24.44	—	100.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	用于外聘人员的工资和激励外聘人员的奖励。			该项经费用于外聘人员的工资和激励外聘人员的奖励。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	人均工资标准	≥3500 元/人月	5000	10	10	
	效益指标	社会效益指标	临聘人员待遇落实率	≥95%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	聘用人员满意度	≥60%	80	10	10	
	产出指标	数量指标	临时聘用人员数量	≥85 人	88	10	10	
		质量指标	临聘人员费用发放零差错率	≥95%	100	20	20	

		时效指标	临聘人员费用发放及时率	≥95%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		委托绘制坐标录入相关系统费用						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	10.00	10.00	10.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	10.00	10.00	10.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	通过自然资源部系统检验			根据自然资源部要求，在全民所有土地资产管理信息系统内及时录入年度收储项目以及年度收储计划，提前介入出让地系统填报工作，按时填报 2023 年 7 个批次共计 66 宗出让地块信息，取得地块预出库单号，做好全民所有土地资产管理信息系统与土地市场动态监测监管系统的衔接工作，有效保障土地供应工作。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施

	成本指标	经济成本指标	资金使用率	=100%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	事项平均办结时限	≤7 工作日	7	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人员满意度	≥90%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	项目办结数	≥10 件	66	20	20	
		质量指标	数据准确率	≥95%	100	10	10	
		时效指标	项目完成时间	≤7 天	7	10	10	
	总分						100	

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		外聘人员支出						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	1045.76	1021.32	936.00	10	91.65	7	
	其中：当年财政拨款	1045.76	1021.32	936.00	—	91.65		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	用于外聘人员的工资和激励外聘人员的奖励。			根据中心承担的收储任务及人员结构，非在编人员是中心工作稳步开展的重要力量来源，根据常务会议纪要（2020）33号及非在编人员工作情况安排指标				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	人均工资标准	≥5000元/人月	5000	10	10	
	效益指标	社会效益指标	临聘人员待遇落实率	≥100%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	聘用人员满意度	≥50%	80	10	10	

	产 出 指 标	数量指标	临时聘用人员数量	≥90 人	88	10	9.78	年末人员离职
		质量指标	临聘人员费用发放 零差错率	≥100%	100	20	20	
		时效指标	临聘人员费用发放 及时率	≥100%	100	10	10	
总分						96.78		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		温泉支路路口地块项目土地收储成本(逾期过渡费)						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
	年度资金总额	0.00	15.80	15.80	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	15.80	15.80	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥3.04 亩	3.04	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥3.04 亩	3.04	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		乌山郡 400 套						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	4938.90	4938.90	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	4938.90	4938.90	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥400 套	400	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥12000 平方米	25646.69	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		乌山历史风貌区二期项目（工作经费）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	21.67	21.67	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	21.67	21.67	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥4.3 亩	4.3	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥4.3 亩	4.3	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		乌山历史风貌区二期项目						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	43.35	43.35	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	43.35	43.35	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥4.3 亩	4.3	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥4.3 亩	4.3	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		下洋收储地块一、二、三项目						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	5000.00	5000.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	5000.00	5000.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥560.53 亩	1001	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥1003.08 亩	1003.08	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		象珑公馆（2 套）对接福厦客专福州南站土地综合开发三期春伦地块						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	84.78	84.78	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	84.78	84.78	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥2 套	2	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥60 平方米	147.2	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		象珑公馆（6套）对接福厦客专福州南站土地综合开发三期（04、06）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
	年度资金总额	0.00	258.68	258.68	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	258.68	258.68	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥6 套	6	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥200 平方米	449.1	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		象珑公馆（12 套）庐雷新城安置地二期						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	346.00	346.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	346.00	346.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥12 套	12	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥360 平方米	600.72	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		象珑公馆（14 套）地铁项目安置房用地						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	640.24	640.24	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	640.24	640.24	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥14 套	14	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥400 平方米	1111.53	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		象珑公馆（19 套）环站新城项目						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	576.58	576.58	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	576.58	576.58	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥19 套	19	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥400 平方米	1001.01	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		象珑公馆（64 套）余房						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	1941.69	1941.69	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	1941.69	1941.69	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥64 套	64	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥2500 平方米	3371	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		旭辉云出公馆 16 套						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	353.35	353.35	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	353.35	353.35	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥16 套	16	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥400 平方米	1177.56	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		医保补充						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
		年度资金总额	20.81	20.81	20.81	10	100.00	10
		其中：当年财政拨款	20.81	20.81	20.81	—	100.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	用于在编职工医保费用			百分百缴交				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	人均医保缴费基数	≤1100 元/人月	1100	10	10	无
	效益指标	社会效益指标	人员待遇落实率	=100%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	人员满意度	≥90%	100	10	10	无
	产出指标	数量指标	在职人员数量	≤32 人	32	20	20	无
		质量指标	人员费用扣款零差错率	=100%	100	10	10	无
时效指标		人员费用扣款及时率	=100%	100	10	10		

总分	100
----	-----

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		原省计量科学研究地块							
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分		
		年度资金总额	0.00	3.52	3.52	10	100.00	10	
		其中：当年财政拨款	0.00	3.52	3.52	—	100.00		
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付					
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施	
		成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
		效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥0.52 亩	1.1	30	30	
		满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
		产出指标	数量指标	征收土地面积	≥0.52 亩	1.1	10	10	
			质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
			时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100			

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		义序工业园区一期收储地项目土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	500.00	500.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	500.00	500.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政指标拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥0 亩	55	30	30	征迁未完成
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥219.27 亩	219.27	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		原省计量科学研究所地块						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	0.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			无财政下达金额指标				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥0.52 亩	1.1	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥0.52 亩	1.1	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						90		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		跃进郭宅周边旧屋区四期土地收储成本(逾期过渡费)						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	10.13	10.13	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	10.13	10.13	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政指标拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥0 亩	198	30	30	征迁未完成
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥199.63 亩	199.63	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		跃进小区项目							
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分		
		年度资金总额	0.00	347.92	347.92	10	100.00	10	
		其中：当年财政拨款	0.00	347.92	347.92	—	100.00		
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政指标拨付					
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施	
		成本指标	经济成本指标	土地收储成本控制率	≥30%	100	10	10	
		效益指标	经济效益指标	年度形成净地面积	≥178.79 亩	178.79	30	30	
		满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意率	≥98%	100	10	10	
		产出指标	数量指标	征收土地面积	≥178.79 亩	178.79	10	10	
			质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
			时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分						100			

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		正荣观江樾 8 套安置型商品房 (对接东部新城 2#农民新村地块)						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	363.09	363.09	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	363.09	363.09	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥8 套	8	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥200 平方米	670.9	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		正荣观江樾 8 套购房款						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	0.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			无财政下达的指标金额				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥8 套	8	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥200 平方米	670.9	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						90		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		正荣观江樾 11 套安置型商品房（市政建设开发公司）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	535.59	535.59	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	535.59	535.59	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥11 套	11	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥350 平方米	989.63	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		正荣观江樾 11 套购房款（市政开发建设公司）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	0.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			无财政下达金额指标				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥11 套	11	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥400 平方米	989.63	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						90		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		正荣观江樾						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
		年度资金总额	0.00	217.56	217.56	10	100.00	10
		其中：当年财政拨款	0.00	217.56	217.56	—	100.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥15 套	15	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥60 平方米	1134.83	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		置换债						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
		年度资金总额	0.00	220000.00	220000.00	10	100.00	10
		其中：当年财政拨款	0.00	220000.00	220000.00	—	100.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥4600 套	4926	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥180000 平方米	379078.78	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		中建龙庭嘉园 138 套						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	2508.39	2508.39	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	2508.39	2508.39	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥138 套	138	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥4500 平方米	12694.67	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		中建香樟南岸 33 套						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	0.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			无财政下达指标的金额				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥33 套	33	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥1000 平方米	3135.46	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						90		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		中建香樟南岸 33 套安置型商品房（对接东部新城 2#农民新村地块）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	2051.46	2051.46	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	2051.46	2051.46	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥33 套	33	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥1000 平方米	3135.46	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		中心计算机维护、安全保测、内外网安全、机房建设、财务软件等						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	59.51	59.51	33.05	10	55.54	0	
	其中：当年财政拨款	59.51	59.51	33.05	—	55.53		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	维护中心计算机安全、维护机房正常运转等。			维护中心计算机安全、维护机房正常运转等。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	成本节约率	≥2%	3	10	10	
	效益指标	经济效益指标	服务费用节支率	≥2%	3	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人员满意率	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	设备数量	≥160 台	168	15	15	
		质量指标	妥善运行时间	≥98%	99	15	15	
时效指标		应急响应时间	≥2 天	2	10	10		

总分	90
----	----

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		中央和省级财政城镇保障性安居工程专项资金 1						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	37.00	37.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	37.00	37.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	年度形成净地面积	≥220 亩	234.94	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥95%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥220 亩	234.94	10	10	
		质量指标	工程质量是否符合标准	≥80%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		中央和省级财政城镇保障性安居工程专项资金						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	729.00	729.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	729.00	729.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	年度形成净地面积	≥220 亩	234.94	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥95%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收土地面积	≥220 亩	234.94	10	10	
		质量指标	工程质量是否符合标准	≥80%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		朱紫坊二期						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
		年度资金总额	0.00	1000.00	1000.00	10	100.00	10
		其中：当年财政拨款	0.00	1000.00	1000.00	—	100.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	受益群众户数	≥659 户	659	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收房屋面积	≥34612.10 平方米	34612.1	10	10	

	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
	时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	
总分					100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		朱紫坊二期及二期扩征地块土地收储成本						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	22.50	22.50	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	22.50	22.50	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	土地收储成本 控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	受益群众户数	≥1116 户	1116	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥98%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	征收房屋面积	≥63166.7 平方米	63166.7	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	12345 诉求件及时回复率	≥98%	100	10	10	

总分	100
----	-----

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		宗地 2017-59 号地块（乌山郡）安置型商品房（7 套）第三批第二期购房款						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	114.33	114.33	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	114.33	114.33	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥7 套	7	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥200 平方米	441.58	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		宗地 2017-59 号地块（乌山郡）安置型商品房第二批第二期购房款（35 套）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	480.65	480.65	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	480.65	480.65	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥35 套	35	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥1000 平方米	2148.8	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		宗地 2018-41、42 号地块（中建·龙庭嘉园）安置型商品房（17 套）第二期购房款（对接古乐路沿线周边旧屋区改造项目）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	288.43	288.43	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	288.43	288.43	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥17 套	17	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥400 平方米	1750.61	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		宗地 2018-11 号地块（中建·香樟南岸）安置型商品房（30 套）第二期购房款						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	720.23	720.23	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	720.23	720.23	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥30 套	30	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥1000 平方米	2598.87	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		宗地 2018-41、42 号地块（中建龙庭嘉园）安置型 商品房（6 套）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	310.01	310.01	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	310.01	310.01	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥6 套	6	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥200 平方米	595.71	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
时效指标		资金拨付及时率	≥90%	100	10	10		
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		宗地 2018-41、42 号地块（中建龙庭嘉园）安置型商品房（7 套）第二期购房款						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	72.86	72.86	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	72.86	72.86	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥7 套	7	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥250 平方米	685.23	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		宗地 2018-44 号地块（乐业大厦）安置型商品房余房（1 套）第一期购房款						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	112.77	112.77	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	112.77	112.77	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥1 套	1	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥40 平方米	73.04	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

（2023 年度）

项目名称		宗地 2018-45 号地块（中海繁华里）安置型商品房（64 套）第二期购房款（对接晋安区浦下旧屋区改造项目）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	1668.60	1668.60	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	1668.60	1668.60	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥64 套	64	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥2500 平方米	4314.64	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		宗地 2019-06 号地块（滨海首府）安置型商品房（280 套）第三期购房款的函（三叉街旧改项目）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	6511.53	6511.53	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	6511.53	6511.53	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥280 套	280	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥8000 平方米	19822.49	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		宗地 2019-09 号地块（建发领赋新苑）安置型商品房（107 套）第三期购房款						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	2740.97	2740.97	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	2740.97	2740.97	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			已完成财政下达指标的拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥107 套	107	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	房源面积	≥3000 平方米	7263.02	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	100	20	20	

		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		宗地 2019-12 号地块（世茂云浦公馆）安置型商品房（12 套）第三期购房款（余房）						
主管部门		福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	221.32	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	221.32	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			因世茂云浦公馆被法院冻，开发商向我中心申请暂不支付该项目购房款。				
绩效 指标	一级 指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完 成值	指 标 分 值	自 评 得 分	偏差原因分析及改进措施
	成本指 标	经济成本指 标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指 标	社会效益指 标	提供安置房套数	≥12 套	12	30	30	
	满意度 指标	服务对象满 意度指标	12345 诉求件回复满 意度	≥80%	100	10	10	
	产出指	数量指标	房源面积	≥400 平方米	733.05	10	10	

	标	质量指标	资金拨付率	≥70%	0	20	0	因世茂云浦公馆被法院冻，开发商向我中心申请暂不支付该项目购房款。
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	0	10	0	因世茂云浦公馆被法院冻，开发商向我中心申请暂不支付该项目购房款。
总分						60		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称	宗地 2019-12 号地块（世茂云浦公馆）安置型商品房（142 套）第七批第三期购房款（对接台江区征迁项目）							
主管部门	福州市土地发展中心		实施单位		福州市土地发展中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	2305.81	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	2305.81	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据上级要求完成 2023 年预算批复项目绩效目标数，完成土地收储任务			因世茂云浦公馆被法院冻，开发商向我中心申请暂不支付该项目购房款。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房源成本控制率	≥30%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供安置房套数	≥142 套	142	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12345 诉求件回复满意度	≥80%	100	10	10	

	产出指标	数量指标	房源面积	≥3500 平方米	7767.83	10	10	
		质量指标	资金拨付率	≥70%	0	20	0	因世茂云浦公馆被法院冻，开发商向我中心申请暂不支付该项目购房款。
		时效指标	资金拨付及时率	≥90%	0	10	0	因世茂云浦公馆被法院冻，开发商向我中心申请暂不支付该项目购房款。
总分						60		

二、项目支出绩效评价报告

详见附件 1. 项目支出绩效评价报告