

2020 年度
福州市土地发展中心
部门决算

目 录

第一部分 部门概况	4
一、部门主要职责	4
二、部门决算单位基本情况	4
三、部门主要工作总结.....	4
第二部分 2020 年度部门决算表	11
一、收入支出决算总表	11
二、收入决算表	12
三、支出决算表	14
四、财政拨款收入支出决算总表	15
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	17
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	18
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表... 20	
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	20
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	21

第三部分 2020 年度部门决算情况说明	21
一、收入支出决算总体情况说明	21
二、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	23
三、政府性基金支出决算情况说明	24
四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	24
五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	24
六、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说 明	25
七、预算绩效情况说明.....	26
八、其他重要事项情况说明.....	27
第四部分 名词解释	27
第五部分 附件	30

第一部分 部门概况

一、部门主要职责

福州市土地发展中心成立于2000年5月，为直属于市政府的正处级自收自支事业单位，是我市目前唯一获准进入自然资源部登记备案名录的市级土地储备机构，主要职能是受市政府委托承担市区及特定范围内的土地收储等工作。

二、部门决算单位基本情况

从决算单位构成看，福州市土地发展中心包括8个正科级职能处室及1个下属单位，其中：列入2020年部门决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
福州市土地发展中心	自收自支事业单位	35

三、部门主要工作总结

2020年，福州市土地发展中心主要任务是：以习近平新时代中国特色社会主义思想和新发展理念为指针，坚决贯彻落实市委、市政府工作部署，牢牢把握增创收入、保障发展、盘活资产、改善民生等重点，展现非常作为，通

过创新一系列举措，推动中心各方面工作取得实效（以下数据统计截止至 2020 年 11 月 18 日）。

围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）促进经济良性运行，土地出让稳中求进。在受疫情影响土地市场遇冷、经济下行的压力下，中心保持了高频推地、滚动出让的节奏，已成交三江口出让地块九等 7 个批次 43 幅 3821.7 亩 602.667 亿元用地，另有第 8 批次的 13 幅 568.24 亩用地已发布公告，起拍价 65.77 亿元，在规模上已超过去年同期的 45 幅 3593.13 亩，且正会同市资源规划局筹备年底前最后一批出让计划，可超额完成年初制定的 650 亿元出让目标。

（二）保障发展空间要素，收储征收提速增效。累计办理环岛路沿线未征收地块等 57 幅约 2211.96 亩收储选址（含往年结转项目，下同）；完成省机关局三八路 15 号地块等 22 幅约 72.64 亩国有土地批复；办结螺洲街西侧教育用地等 8 幅 1445.74 亩集体土地报批；实施南公园、后屿等 113 幅 13152.22 亩成片旧改和零星旧改项目征收；签约收购洪山粮库项目等 13 幅 503.274 亩企事业单位用地，尤其是完成了省商建公司、福建警察学院、福建广电 102、103 电台和福州武警支队等“老大难”企事业单位的签约交地搬迁；形成金鸡新苑六期项目等 102 幅 3394.68 亩净

地；办理八一雨洪公园项目等 58 幅 2475.47 亩交地手续；为旧城改造、产业落地、社会发展提供了土地要素支撑和强力资源保障。

（三）增进社会总体福祉，补齐民生领域短板。全力推动 16 幅 642.57 亩民生补短板用地征收进程：**养老用地**共 11 幅 570.6 亩，其中登云养老地块 114.6 亩已出让，东山新城等 5 幅 197.46 亩已完成征收可提供市资源规划局组织出让，5 幅 258.54 亩正在办理征收扫尾或按“新”《土地管理法》要求推动报批手续；东岭路南侧教育用地等 4 幅 62 亩**教育用地**已出让；中央商务区**体育地块** 9.97 亩已出让。

（四）提升专项治理水平，安置回迁“两抓两促”。一是**抓清查清退**，对此前清查清退出的 5127 套 46.66 万 m² 价值约 70 亿元的闲置安置房源，以“边清查、边盘活”方式的对接安置了 2964 套 27 万 m²，剩余暂未安置的房源已形成“调、租、售”三措并举分类处置方案；二是**抓失管治理**，经逐一摸排走访 2616 套 24.96 万 m² 空置房源，共核查出 779 套 6.47 万 m² 存在被侵占失管，通过约谈处罚负责看管房源的物业公司、组织力量强行进场清退等措施，有效制止了国有资产被侵占的现象；三是**促现房回迁**，针对群众反映强烈的“看得见房、回不去住”的问题，中心主

动担当，对摸排出的 3859 套约 34.7 万 m² 已安置未回迁现房，与建设单位一道为群众搭建限期无条件交房“绿色通道”促群众回迁，现回迁率已达 70% 以上，不但有效保障了群众权益，还为市财政每月节省约 1041 万元的过渡费开支；四是促开票办证，在推动解决群众回迁安置过程中，“开不了票、办不下证”也是群众信访焦点，中心秉持初心使命，按照“信访积案优先、分批密集推进”的原则，积极协调建设单位先行开具安置房购房发票，串联征收实施单位结算、不动产登记办证的前、后端环节，现已解决郭宅周边旧村改造等项目涉及双湖新城等小区 2083 户安置房办证问题。

（五）盘活存量资产效益，显化边角用地价值。深化上年国有土地清查清退专项行动成果，对摸排出的 234 幅约 5604 亩边角地谋划了“三个一批”分类处置方案和“临时利用一批”项目试点运营方案，盘活了约 774.36 亿元土地资产价值。其中，北江滨中央商务区北侧 C、D 地块等 4 幅 24.08 亩以高于 100% 的溢价率成功出让，为我市财政创收 3.44 亿元；鼓楼区省专利局南侧地块等 10 幅约 30.1 亩已正式委托中标单位实施临时利用，可建设停车泊位 547 个、室外五人足球场 1 座、室外网球场 1 座，有效缓解城区内资源配置矛盾，成为弥补城市短板的补充力量。

（六）传承城市历史文脉，强化古厝文物保护。提出了历史建筑全生命周期保护的理念和全流程管理模式，已经市政府研究初步通过，现正会同名城委抓紧制定《征收地块内历史建筑保护管理机制》。对中心名下征收项目专项摸排，梳理出 312 座历史建筑，已移交修建或使用单位 34 座，另对完成征收并移交我中心的 21 座已委托下属土开公司组织专人落实看护、巡查、基本加固和应急抢险等工作。

（七）去民之患安民之道，妥善化解信访纠纷。一是多元化解纠纷，通过设立信访接待室、建立第三方评价体系、在门户网站设置“民意征集”板块等多种形式广泛听取意见，现场答疑解惑，切实解决群众困难，共办结约 2000 件 12345 网络诉求件（不含重复件），77 件省市信访件；二是常态化开展“解难题、化积案”行动，台江区许秀榕是连续上访十余年的老信访户，今年中心将她列为重点化解对象，通过耐心细致的疏导、反复不断的解释、专班服务温情感化，11 月 19 日终于让她同意签约住进新房。截至目前，中心共成功化解类似的历史积案十余件，收到来自新店镇斗顶村许春英等群众和单位的**锦旗 2 面、感谢信 4 封**。

(八) 构建“亲”“清”政商关系，热情服务廉洁履职。对内全面落实从严治党主体责任，领导班子成员认真履行“一岗双责”，紧盯“四风”问题，重新梳理廉政风险防控点，经常性开展警示教育，在重要时间节点开展廉政谈话6次；对市委检查及巡察、审计提出的“问题清单”及时整改，积极配合驻市城乡建设中心纪检监察组查处安置房源被侵占问题，提醒谈话5人；明确“2人以上参与会商、交地”“利害关系回避”等工作纪律，梳理合同模板、建立重大法律事项“经办处室-法务部门-顾问律师”三级联审制度，查摆漏洞、防范风险。对外一方面全面梳理历史合同履行情况，通过约谈处罚对失管房源承担看管责任的物业公司、向12家地块侵占主体出具律师函、就万事得和大运物流地块提起诉讼等方式主动向未履约责任人追偿，避免造成国有资产流失；一方面梳理“提速增效”清单，简化流程、缩短时限，对要件齐备的事项限时当天办结，解决了以往购房款支付环节繁琐、周期较长等问题，确保让建设单位、地块竞得人、收储征收对象等企事业单位“办事不用等”“最多跑一趟”。

(九) 大数据管控新机制，建设三大信息平台。一是依托自然资源部土地储备监测监管系统，以填报土地储备系统为契机加强储备土地资产管理，保障储备工作规范运

行，现已完成系统改版后第一批用地规范填报，并将对名下地块逐宗按照管理办法要求净地入库，完善储备地登记手续。**二是**建设一线考察干部暨日常工作绩效考核管理平台，执行可量化、可操作的《正/负面清单》，形成能者上、劣者汰的管人、用人、选人机制，现已进入招标委托阶段。**三是**建成土地收储在办项目数字信息化平台统筹管理房屋征收和土地储备综合事务，加强对储备项目的动态监测、数据分析、统筹管理，形成各项目全生命周期的管控体系，现已全面投入试运行，下一阶段将继续开发移动app。

（十）对标一流创先争优，优化管理建章立制。一是**创建党建模范机关**，常态化开展主题教育，建设党建文化长廊，组织党支部“达标创星”、党建超市、主题党日等活动，充分发挥党支部的战斗堡垒作用，争创市直机关文明单位；二是**机构“三定”方案落地**。经过与市委编办、市资源规划局近半年的沟通会商，中心职能、机构、编制方案正式出台，解决了自2000年中心成立至今久拖未决的历史遗留问题，并完成内设机构和人员调整，依托新机构建立了新机制用地报批、房屋征收、交地等各阶段均由同一处室“一站式”全程负责的管理模式；三是**创新项目生成模式**。彻底改变以往历年来制定收储和出让计划时直接

上报属地政府数据的做法，建立经科学测算资金平衡方案后分析生成经营运作方案的地块谋划新方式；四是加强内控体系建设。成立中心内控领导小组，结合工作实际出台了具土发特色的流动红旗、印章管理、内部审计等内控制度，下达房源管理规定等业务规章，出台《公文模板》《合同模板》等管理标准。

第二部分 2020 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

收支决算总表

公开 01 表
单位：万元

部门：

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	3,240.76	一、一般公共服务支出	2.17
二、政府性基金预算财政拨款收入	5,327,309.56	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	110.91
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	5,329,133.67
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00

		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	674.43
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计		5,330,550.32	本年支出合计
使用非财政拨款结余		0.00	结余分配
年初结转和结余		1,320.94	年末结转和结余
总计		5,331,871.26	总计
			5,329,921.17
			0.00
			1,950.09
			5,331,871.26

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：万元

部门：

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入	
支出功能分类科目编码	科目名称									
类	款	项	合计	5,330,550.32	5,330,550.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	139.48	139.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	139.48	139.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位离退休	33.55	33.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	70.62	70.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	35.31	35.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	5,329,708.79	5,329,708.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	34.83	34.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	34.83	34.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	5,099,844.77	5,099,844.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	5,099,760.77	5,099,760.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	84.00	84.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21210	国有土地收益基金安排的支出	227,464.79	227,464.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	227,464.79	227,464.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	2,364.40	2,364.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129901	其他城乡社区支出	2,364.40	2,364.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	702.05	702.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	562.00	562.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	562.00	562.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	140.05	140.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	72.04	72.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	21.66	21.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	46.35	46.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：万元

部门：

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴 上级 支出	经营 支出	对附属 单位补 助支出
支出功能 分类科目 编码	科目名称							
类	款	项	合计					
201		一般公共服务支出	2.17	0.00	2.17	0.00	0.00	0.00
20131		党委办公厅（室）及相关机构事务	2.17	0.00	2.17	0.00	0.00	0.00
2013102		一般行政管理事务	2.17	0.00	2.17	0.00	0.00	0.00
208		社会保障和就业支出	110.90	110.90	0.00	0.00	0.00	0.00
20805		行政事业单位养老支出	110.90	110.90	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502		事业单位离退休	4.97	4.97	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	70.62	70.62	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	35.31	35.31	0.00	0.00	0.00	0.00
212		城乡社区支出	5,329,133.67	1,257.11	5,327,876.55	0.00	0.00	0.00
21208		国有土地使用权出让收入安排的支出	5,099,844.77	0.00	5,099,844.77	0.00	0.00	0.00
2120801		征地和拆迁补偿支出	5,099,760.77	0.00	5,099,760.77	0.00	0.00	0.00
2120803		城市建设支出	84.00	0.00	84.00	0.00	0.00	0.00
21210		国有土地收益基金安排的支出	227,464.79	0.00	227,464.79	0.00	0.00	0.00
2121001		征地和拆迁补偿支出	227,464.79	0.00	227,464.79	0.00	0.00	0.00
21299		其他城乡社区支出	1,824.11	1,257.11	566.99	0.00	0.00	0.00
2129901		其他城乡社区支出	1,824.11	1,257.11	566.99	0.00	0.00	0.00
221		住房保障支出	674.43	112.43	562.00	0.00	0.00	0.00
22101		保障性安居工程支出	562.00	0.00	562.00	0.00	0.00	0.00

2210103	棚户区改造	562.00	0.00	562.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	112.43	112.43	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	64.20	64.20	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	6.73	6.73	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	41.50	41.50	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门：

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金 额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	3,240.76	一、一般公共服务支出	2.17	2.17	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	5,327,309.56	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	110.91	110.91	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	5,329,133.67	1,824.11	5,327,309.56	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探信息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	674.43	674.43	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	5,330,550.32	本年支出合计	5,329,921.17	2,611.61	5,327,309.56	0.00
年初财政拨款结转和结余	1,320.94	年末财政拨款结转和结余	1,950.09	1,296.30	653.79	0.00
一般公共预算财政拨款	667.14					
政府性基金预算财政拨款	653.79					
国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	5,331,871.26	总计	5,331,871.26	3,907.90	5,327,963.35	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门：

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		2,611.61	1,480.45	1,131.16
201	一般公共服务支出	2.17	0.00	2.17
20131	党委办公厅（室）及相关机构事务	2.17	0.00	2.17
2013102	一般行政管理事务	2.17	0.00	2.17
208	社会保障和就业支出	110.90	110.90	0.00
20805	行政事业单位养老支出	110.90	110.90	0.00
2080502	事业单位离退休	4.97	4.97	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	70.62	70.62	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	35.31	35.31	0.00
212	城乡社区支出	1,824.11	1,257.11	566.99
21201	城乡社区管理事务	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	1,824.11	1,257.11	566.99
2129901	其他城乡社区支出	1,824.11	1,257.11	566.99
221	住房保障支出	674.43	112.43	562.00
22101	保障性安居工程支出	562.00	0.00	562.00
2210103	棚户区改造	562.00	0.00	562.00
22102	住房改革支出	112.43	112.43	0.00
2210201	住房公积金	64.20	64.20	0.00

2210202	提租补贴	6.73	6.73	0.00
2210203	购房补贴	41.50	41.50	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

部门：

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1,383.29	302	商品和服务支出	91.39	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	141.08	30201	办公费	13.36	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	109.53	30202	印刷费	0.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	86.05	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	324.39	30205	水费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	75.44	30206	电费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	35.31	30207	邮电费	3.08	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	36.87	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	34.23	30209	物业管理费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	3.46	30211	差旅费	0.00	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	64.20	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00

30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	0.00	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	472.74	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	5.77	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职(役)费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	312	对企业补助	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	42.14	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31204	费用补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	5.77	30240	税金及附加费用	0.00	399	其他支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	32.80	39906	赠与	0.00
						39907	国家赔偿费用支出	0.00
						39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
						39999	其他支出	0.00
人员经费合计		1,389.06	公用经费合计				91.39	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

部门:

单位: 万元

项目	行次	决算数
合计	1	55.80
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	55.80
其中：（1）公务用车购置费	4	29.75
（2）公务用车运行维护费	5	26.05
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

部门:

单位: 万元

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分类科目编码	科目名称				小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	1	4	7	8	11	12
			653.79	5,327,309.56	5,327,309.56	0.00	5,327,309.56	653.79
		城乡社区支出	653.79	5,327,309.56	5,327,309.56	0.00	5,327,309.56	653.79
		212						
		21208	653.79	5,099,844.77	5,099,844.77	0.00	5,099,844.77	653.79
		国有土地使用权出让收入安排的支出						

2120801	征地和拆迁补偿支出	0.00	5,099,760.77	5,099,760.77	0.00	5,099,760.77	0.00
2120803	城市建设支出	0.00	84.00	84.00	0.00	84.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	653.79	0.00	0.00	0.00	0.00	653.79
21210	国有土地收益基金安排的支出	0.00	227,464.79	227,464.79	0.00	227,464.79	0.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	0.00	227,464.79	227,464.79	0.00	227,464.79	0.00

注：1. 本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 没有政府性基金拨款支出的部门请公开空表，并说明“本部门2020年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支”。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开09表
单位：万元

部门：

项 目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：1. 本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本部门2020年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分 2020年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2020年本部门年初结转和结余1,320.94万元，使用非财政拨款结余0.00万元，本年收入5,330,550.32万元，本年支出5,329,921.17万元，结余分配0.00万元，年末结转和结余1,950.09万元。

(一) 2020年收入5,330,550.32万元，比上年决算数减少140347.25万元，下降2.57%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入3,240.76万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入5,327,309.56万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

(二) 2020年支出5,329,921.17万元，比上年决算数减少139655.47万元，下降2.55%，具体情况如下：

1. 基本支出1,480.45万元。其中，人员支出1,389.06万元，公用支出91.39万元。

2. 项目支出 5,328,440.72 万元。
3. 上缴上级支出 0.00 万元。
4. 经营支出 0.00 万元。
5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、一般公共预算拨款支出决算情况说明

2020 年一般公共预算拨款支出 2,611.61 万元，比上年决算数减少 19644.43 万元，下降 88.27%，具体情况如下（按项级科目分类统计）：

（一）一般公共服务支出 2.17 万元，较上年决算数增加减少 0.67 万元，下降 23.59%。主要原因是一般行政管理事务支出减少。

（二）社会保障和就业支出 110.9 万元，较上年决算数减少 2.52 万元，下降 2.22%。主要原因是机关事业单位基本养老保险缴费支出减少。

（三）城乡社区支出 1824.11 万元，较上年决算数增加 186.77 万元，增长 11.41%。主要原因是其他城乡社区支出增加。

（四）住房保障支出 674.43 万元，较上年决算数减少 9828.02 万元，下降 93.58%。主要原因是 2020 年无保障性安居工程支出指标。

（五）其他支出 0 万元，较上年决算数减少 10000 万元，下降 100%。主要原因是 2020 年无其他支出指标。

三、政府性基金财政拨款支出决算情况说明

2020 年度政府性基金支出 5,327,309.56 万元，比上年决算数减少 120011.04 万元，下降 2.2%，具体情况如下(按项级科目统计)：

（一）城乡社区支出 5327309.56 万元，较 2019 年决算数减少 120011.04 万元，下降 2.2%。主要原因是 2020 年度无棚户区改造支出、国有土地收益基金及对应专项债务收入安排的支出等指标。

四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本部门 2020 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2020 年度一般公共预算财政拨款基本支出 1,480.45 万元，其中：

（一）人员经费 1,389.06 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费、奖励金、住房公积金、提租补贴、购房补贴、采暖补贴、物业服务补贴、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 91.39 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、其他资本性支出。

六、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2020 年度“三公”经费财政拨款支出 55.80 万元，比年初预算的 75 万元下降 25.6%。主要原因是车辆实际维修费用低于年初预算。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0.00 万元，年初预算 0.00 万元，与年初预算一致。

（二）公务用车购置及运行费支出 55.80 万元，比年初预算的 75 万元下降 25.6%，主要是车辆实际维修费用低于年初预算。其中：

公务用车购置费支出 29.75 万元，比年初预算的 30 万元下降 0.83%，2020 年公务用车购置 2 辆，主要是：2020 年度车辆购置仅支出 29.75 万元。。

公务用车运行费支出 26.05 万元，比年初预算的 45 万元下降 42.11%，主要是车辆实际维修费用低于年初预算。截至 2020 年 12 月 31 日，本部门公务用车保有量为 15 辆。

（三）公务接待费支出 0.00 万元，年初预算 0.00 万元，与年初预算一致。

七、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本部门组织对 2020 年度 1 个项目实施单位自评，为土地收储费用项目，涉及财政拨款资金共计 5116434.99 万元。（《项目支出绩效自评表》详见附件 1）

该年度本部门暂无部门评价项目。

八、其他重要事项说明

(一) 机关运行经费

本部门为事业单位没有机关运行经费。

(二) 政府采购情况

本部门 2020 年度政府采购支出总额 54.75 万元，其中：政府采购货物支出 54.75 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 0.00 万元。授予中小企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的 0%。

(三) 国有资产占用使用情况

截至 2020 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 17 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 17 辆；单价 50 万元（含）以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上专用设备 0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、**一般公共预算财政拨款收入**：指市级财政当年拨付的资金。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、**使用非财政拨款结余**：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、**年初结转和结余**：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、**结余分配**：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、**年末结转和结余**：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入市级财政预决算管理的“三公”经费，是指市级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

一、《项目支出绩效自评表》

财政支出项目绩效自评表

填报日期：2021年01月26日

一、基础信息	项目名称	土地收储费用(合并2)	评价类型	项目预算绩效自评	资金年度	2020
	单位名称	福州市土地发展中心本级	单位性质	行政机关 <input type="checkbox"/> 参公事业单位 <input type="checkbox"/> 非参公事业单位 <input checked="" type="checkbox"/> 企业 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
	单位地址	福州市鼓楼区福屿路200号房地产综合大楼		邮政编码	350001	

单位负责人	金晖辉	职务	中心主任	联系电话	83707939
财务负责人	魏楚平	职务	计财融资处处长	联系电话	83353439
项目负责人	金晖辉	职务	中心主任	联系电话	87112638
项目概况	负责土地储备项目的摸底调查、资金测算、委托规划设计方案编制等前期工作，会同相关部门和当地政府拟定征地方案；配合相关部门办理土地储备项目的相关报批手续。会同有关部门开展国有土地的收回、收购和土地储备项目集体土地的征收工作；会同有关部门实施土地储备项目土地房屋征收、补偿、安置工作。负责土地储备项目成本核算，协助财政等部门做好土地储备资金的监管和财务审计工作。组织开展对储备土地的前期开发与管护，配合相关部门开展储备土地的供应相关工作。				
项目类型	常年发展性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 一次性发展项目 <input type="checkbox"/> 业务性专项 <input type="checkbox"/>				
项目评价方法	成本效益分析法 <input type="checkbox"/> 比较法 <input checked="" type="checkbox"/> 因素分析法 <input type="checkbox"/> 最低成本法 <input type="checkbox"/> 公众评判法 <input type="checkbox"/> 标杆管理法 <input type="checkbox"/> 其他方法 <input type="checkbox"/>				

	2020 年度 项目预算 期初批复 数（万 元）	5170000.00	2021 年度项目预算 期初批复数（万元）	3811500.00		
二、项目 资金 情况	序号	资金 性质	计划数(万元)	核拨数(万 元)	支出数(万元)	结余数(万元)
	1	本级 财政 资金	5186674.22	5116434.99	5031299.00	85135.99
	1- 1	其 中： 当年 预算	5170000.00	5099760.77	5014624.78	85135.99
	1- 2	以 前 年 度 结 余 结 转	16674.22	16674.22	16674.22	0.00
	1- 3	当 年 调 整	0.00	0.00	0.00	0.00
	2	其 他 来 源 资 金	0.00	0.00	0.00	0.00

	合 计 (万 元)	5,186,674.22	5,116,434.99	5,031,299.00									85,135.99		
	对下转移支付数(万元)			0.00											
	当年预算执行率(当年预算支出数/当年预算计划数)			96.99%											
	当年预算资金使用率(当年预算支出数/当年预算核拨数)			98.33%											
	结余结转资金执行率(以前年度结余结转支出数/以前年度结余结转计划数)			100.00%											
	预算综合执行率(本级财政资金支出数/本级财政资金计划数)			97.00%											
三、评价指标(100%)	预算绩效目标														
	一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	指标明 细说明	指标 性质	指标 方向	计 量 单 位	目 标 值	监 控 时 预 测 完 成 值	完 成 值	实 际 完 成 值 与 目 标 值 偏 离 度	实 际 完 成 值 与 监 控 预 测 完 成 值 偏 离 度	分 值	得 分

	产出指标	成本指标	预算执行率	当年预算对应的实际支出数/当年部门预算批复数×100%		正向指标	大于等于	%	95	100	96.99	2.0%	3.0%	10	10	
		时效指标	目标完成率	实际完成目标数/财政部门批复的绩效目标数×100%		正向指标	等于	%	100	61.54	53.85	46.0%	12.0%	5	2.69	部分收储子项目受规划影响调

																	整
		数量指标	签约征迁户数			正向指标	大于等于	户	35000.00	25779	16390	52.999996%	36.0%	5	2.34		部分收储子项目受规划影响调整

			征收土地面积	因实施项目需要实际征收土地面积	鼓楼区：原福建嘉达纺织股份有限公司福飞路厂区项目、五凤传统体育公园地下停车场等项目	正向指标	大于等于	亩	166.43	169.3	135.36	19.0%	20.0%	5	4.07	部分收储子项目受规划影响调整
			征收土地面积	因实施项目需要实际征收土地面积	台江区：南公园旧改项目出让地块二、瀛洲河周边旧改地块三、海峡金融商务区	正向指标	大于等于	亩	281.20	400	331.98	18.0%	17.0%	5	5	

				M 地块 等项目												
			征收土地 面积	因实 施项 目需 要实 际征 收土 地面积	仓山 区：东 升上盖 开发地 块、金 山绿 轴、洪 城、洪 福小区 等地块	正向 指标	大于 等于	亩	4825.49	4527	3398.22	30.000002%	25.0%	5	3.52	部分收 储子项 目受规 划影响 调整

			征收土地面积	因实施项目需要实际征收土地面积	晋安区：后浦村及周边地块旧屋区改造项目二、东山新城项目出让地、塔头新区七期等地块	正向指标	大于等于	亩	2845.43	4200	4397	55.0%	5.0%	5	5	
			建设项目数量		鼓楼区：原福建嘉达纺织股份有限公司福飞路厂区项目、五凤传统体育公园地下	正向指标	大于等于	个	2.00	22	11	450.0%	50.0%	5	5	

				停车场 等项目												
			建设 项目 数量	台江 区：南 公园旧 改项目 出让地 块二、 瀛洲河 周边旧 改地块 三、海 峡金融 商务区 M地块 等项目	正向 指标	大于 等于	个	10.00	23	20	100.0%	13.0%	5	5		

			建设项目数量	仓山区：东升上盖开发地块、金山绿轴、洪城、洪福小区等地块	正向指标	大于等于	个	31.00	24	25	19.0%	4.0%	5	4.03	部分收储子项目受规划影响调整
			建设项目数量	晋安区：后浦村及周边地块旧屋区改造项目二、东山新城项目出让地、塔头新	正向指标	大于等于	个	37.00	32	36	3.0%	13.0%	5	4.86	部分收储子项目受规划影响

					区七期 等地块												调整
--	--	--	--	--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

	效益指标	经济效益指标	年度出让土地收入	鼓楼区8个项目，拟出让192.06亩，主要是：人民日报福州印务中心及周边旧屋区改造项目、原福州市洪山粮库地块（宿舍楼征收）、乌山历史风貌区二期省广电影视集团地块	正向指标	大于等于	亿元	650.00	745.21	659.22	1.0%	12.0%	20	20	
--	------	--------	----------	--	------	------	----	--------	--------	--------	------	-------	----	----	--

					等项 目；台 江区 23 个，拟 出让 468.85 亩，原 绿得地 块及原 市财政 干部教 育中心 周边旧 屋区地 块、原 花鸟、 蔬菜、 家禽及 禽蛋批 发市场 地块、 原华威 客车公 司红庆 里新村 周边旧											
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					屋区改造地块等地块；仓山区 43 个，拟出让 5773.92 亩，主要是高湖村旧村改造一期项目、叶厦路周边旧屋区改造项目一期、白湖北园一期等项目；晋安区 28 个，拟出让 7772.54													
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					亩，主要是南方建材市场周边旧屋区改造项目二、收储福州储运分公司周边地块、新店片区棚户改造C地块项目等项目。														
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	可持续影响指标	年度形成净地亩数			正向指标	大于等于	亩	3000.00	4715.2	4410.53	47.0%	6.0%	20	20	
实际完成值与目标值综合偏离度（实际完成值与目标值偏离度合计数/预算绩效目标个数*100%，不含目标值为0且实际完成值不为0的预算绩效目标）												64.85%			
实际完成值与监控预测完成值综合偏离度（实际完成值与监控预测完成值偏离度合计数/预算绩效目标个数*100%，不含监控预测值为0且实际完成值不为0的预算绩效目标）												16.62%			
	评价指标数	13	评价指标总分	100.00		评价指标得分（S）					91.51				

原始自评等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优 (S ≥ 90) <input type="checkbox"/> 良 (90 > S ≥ 80) <input type="checkbox"/> 中 (80 > S ≥ 60) <input type="checkbox"/> 差 (60 > S)						
一级指标	二级指标	三级指标	评分标准	得分计算过程	分值	得分	指标未得满分原因	
四、调整指标 (50%)	产出指标	支出情况	当年预算资金使用率	本指标 6 分。当年预算资金使用率 A=当年预算支出数/当年预算核拨数，得分为 6×A。“当年预算核拨数”为 0 时，本项不得分。	$5014624.78 \div 5099760.77 \times 6.00 = 5.90$	6	5.9	部分资金结转下年使用
			结余结转资金执行率	本指标 6 分。结余结转资金使用率 B=以前年度结余结转支出数/以前年度结余结转计划数，得分为 6×B。“结余结转资金计划数”为 0 时，本项得满分。	$16674.22 \div 16674.22 \times 6.00 = 6.00$	6	6	
			预算综合执行率	本指标 6 分。预算综合执行率 C=本级财政资金支出数/本级财政资金计划数，得分为 6×C。“当年财政资金计划数”为 0 时，本项不得分。	$5031299.00 \div 5186674.22 \times 6.00 = 5.82$	6	5.82	部分资金结转下年使用

过程管理	绩效管理	评价工作组成员	本指标 1 分。评价工作组成员资质符合财政部门年度评价方案要求得 1 分，否则不得分。（备注：请在本表末尾填写评价组成员信息，填写后本指标自动计算。）	根据本表评价组成员信息，副科或中级职称以上成员共 3 名，占总成员 100.00%，故本指标得 1.00 分	1	1	
		目标编制数量	本指标 6 分。绩效目标编制数量达到 5 个得 1 分，每增加 1 个得 1 分，最高 6 分。	本项目编制绩效目标 13 条，本指标得 6.00 分	6	6	
		目标全面程度	本指标 5 分。（1）编制满意度类型指标得 2 分；（2）产出、效益类指标编制种类达到 3 种得 1 分，4-5 种得 2 分，6-8 种得 3 分。	本项目编制满意度指标 0 条，得 0 分；产出、效益类指标 5 种，得 2 分。本指标得 2.00 分。	5	2	设置指标较为单一
		实际完成值与目标值综合偏离度	本指标 5 分。实际完成值与目标值综合偏离度 $D \leq 5\%$ 得 5 分， $5\% < D \leq 50\%$ 得 3 分， $D \geq 50\%$ 不得分。	实际完成值与目标值综合偏离度 $D \geq 50\%$ 不得分	5	0	部分收储子项目受规划影响调整
		绩效监控填报情况	本指标 3 分。项目单位及时上报监控表和监控报告得 3 分，实际上报时间逾期不超过 5 日得 1 分，逾期 5 日以上不得分。（2020 年 9 月 1	未在系统上报 2020 年绩效监控，本指标得 0 分	3	0	正在填报

			日后新增项目未开展绩效监控的，此条得3分。)				
		实际完成值与监控预测完成值综合偏离度	本指标5分。实际完成值与监控预测完成值综合偏离度 $E \leq 5\%$ 得5分， $E \leq 25\%$ 得3分， $E \geq 25\%$ 不得分。（执行过程中新增项目未填写预算绩效监控信息的，此条指标得3分。）	实际完成值与监控预测完成值综合偏离度 $E \leq 25\%$ 得3分	5	3	部分收储子项目受规划影响调整
		绩效监控应用情况	本指标3分。项目单位开展绩效监控时认为应减少下年度项目预算，下年度同一项目预算期初批复数减少得3分，否则不得分。	绩效监控认为不需减少下年度预算，本指标得3分。	3	3	
	项目管理	管理制度健全性	项目有管理制度得2分（内容可包含但不局限于：项目范围管理、资金分配管理、进度管理、成本管理、质量管理、风险管理、采购管理、项目中止管理、资金使用范围、参与者职责、风险防控、监督检查及绩效管理），否则不得分。	项目有管理制度，本指标得2分	2	2	

			制度执行有效性	项目管理符合管理制度得2分，有1处不符合扣1分，扣完为止。无制度此项不得分。	项目管理符合管理制度，本指标得2分	2	2	
	调整指标数	12	调整指标总分	50.00	调整指标得分(C)	36.72		
五、评价结论	评级标准	1. 评价指标得分 $S \geq 90$ 时，评价等级为“优”； $90 > S \geq 80$ 时，评价等级为“良”； $80 > S \geq 60$ 时，评价等级为“中”； $S < 60$ 时，评价等级为“差”。 2. 调整指标得分 $C < 30$ 时，评价等级不超过“中”。						
	最终自评等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
六、问题与建议	存在问题				改进建议			
	1. 项目受规划影响调整较大，造成部分目标值未完成				1. 进一步分析收储计划，努力实现收储计划与实际收储情况相符。			
	2. 签约户数指标受项目实际户数影响较大，目前按照房屋坐落估计，存在偏差。				2. 进一步夯实实际签约户数，缩小实际户数与测算之间的偏差。			
七、评价组成	姓名	单位		职务(职称)	职务(职称)性质		签名	

员	魏楚平	福州市土地发展中心本级	计划财务处处长	<input type="checkbox"/> 副处级及以上 <input checked="" type="checkbox"/> 科级 <input type="checkbox"/> 副科级 <input type="checkbox"/> 科员 <input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input type="checkbox"/> 初级或无	
	刘雪玲	福州市土地发展中心本级	计划财务处副处长	<input type="checkbox"/> 副处级及以上 <input type="checkbox"/> 科级 <input checked="" type="checkbox"/> 副科级 <input type="checkbox"/> 科员 <input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input type="checkbox"/> 初级或无	
	林文慧	福州市土地发展中心本级	科员	<input type="checkbox"/> 副处级及以上 <input type="checkbox"/> 科级 <input type="checkbox"/> 副科级 <input type="checkbox"/> 科员 <input type="checkbox"/> 高级 <input checked="" type="checkbox"/> 中级 <input type="checkbox"/> 初级或无	
	项目承担单位(公章): _____		主管 部 门(公章): _____		

二、《项目支出绩效评价报告》

部门评价项目个数 0 个