

宗地编号	宗地位置	土地面积	土地用途及年限	规划指标要求				起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	最高限制价格 (万元)
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高			
2023-28	晋安区福光南路以东，远洋路以北，三远片区LP-K-2出让地块	106187平方米（合159.28亩）	住宅用地70年、商服（商业）用地40年、公共管理与公共服务（小学、中学）用地50年	1.0以上、2.4以下	31.6%以下	30%以上（含30%）	100米以下（住宅建筑高度21米以上）	234400	46880	269500
2023-29	鼓楼区东大路南侧，东水路西侧，东大新村旧屋区改造地块	31239平方米（合46.86亩）	住宅用地70年、商服（商业）用地40年	1.0以上，3.97以下（其中商业建筑面积不少于1000平方米，不超过2000平方米）	30%以下（含30%）	30%以上（含30%）	100米以下（住宅建筑高度21米以上）	117200	23440	134700
2023-30	台江区闽江北岸中央商务区，市图书馆北侧地块	13575平方米（合20.36亩）	商服（商业、商务）用地40年	4.2以下（其中酒店建筑面积不少于46000平方米）	45%以下（含45%）	21%以上（含21%）	120米以下（同时满足义序机场限高要求）	23600	4720	/
2023-31	仓山区南江滨东大道南侧，铁头山北侧，福乐C-03-B出让地块	10032平方米（合15.05亩）	商服（商业、商务）用地40年	2.5以下（含2.5）	30%以下（含30%）	35%以上（含35%）	按60-80米之间控制	7500	1500	/
2023-32	仓山区福湾路与南三环路交叉口西南侧，建新花卉市场出让地块	89879平方米（合134.82亩）	商业（批发市场）、商务用地40年	1.2以下（含1.2，其中商务办公建筑面积不少于总计容建筑面积的20%，不超过总计容建筑面积的30%）	40%以下（含40%）	35%以上（含35%）	50米以下（同时需满足义序机场限高要求）	52000	10400	/
2023-33	仓山区南二环路与南台路交叉口东北侧出让地块	8271平方米（合12.41亩）	公共管理与公共服务（幼儿园）用地50年	0.9以上，1.0以下（含1.0）	20%以上（含20%），30%以下（含30%）	30%	16米以下（含16米）	3100	620	/
2023-34	晋安区湖塘路以北，福兴大道以西，福兴经开区钢材市场及周边B2-1-A出让地块	12045平方米（合18.07亩）	工业用地50年	2.0以上、3.0以下	35%以下（含35%）	15%以上（含15%）-20%以下（含20%）	50米以下（含50米）	8900	1780	/