

附表 3:

地块编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求			出让年限	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	开竣工时间
				容积率	建筑密度	绿地率				
2021 拍-7 号	营前街道峡漳线南侧、峡港路东侧	总用地面积 10311 平方米(计 15.47 亩),实际用地面积 10311 平方米(计 15.47 亩)	居住用地(R2)	$\geq 1.5$ $\leq 1.8$	$\leq 25\%$	$\geq 35\%$	住宅用地 70 年	3200	16000	交地后九个月内开工,开工之日起两年内竣工
2021 拍-8 号	营前街道营滨路东侧、临江南路北侧	总用地面积 19515 平方米(计 29.27 亩),实际用地面积 19515 平方米(计 29.27 亩)	居住用地(R2)、零售商业用地(B11)	$\geq 1.5$ $\leq 2.3$	$\leq 25\%$	$\geq 35\%$	商服用地 40 年、住宅用地 70 年	6400	32000	交地后九个月内开工,开工之日起两年内竣工
2021 拍-9 号	吴航街道西关街东侧、机场高速公路南侧	总用地面积 28446 平方米(计 42.67 亩),实际用地面积 28446 平方米(计 42.67 亩)	居住用地(R21)、商业用地(B1)	$\geq 1.2$ $\leq 2.0$	$\leq 30\%$	$\geq 30\%$	商服用地 40 年、住宅用地 70 年	5000	25000	交地后九个月内开工,开工之日起两年内竣工
2021 拍-10 号	首占新区作新路北侧、海峡路东侧	总用地面积 20197 平方米(计 30.30 亩),实际用地面积 14700 平方米(计 22.05 亩)	商业用地(旅馆用地 B14、零售商业用地 B11)	$\geq 1.5$ $\leq 1.8$	$\leq 25\%$	$\geq 30\%$	商服用地 40 年	1800	9000	交地后九个月内开工,开工之日起两年内竣工
2021 滨拍-4 号	福州滨海新城壶井路东北侧,漳东支路东南侧,商务一路西南侧,漳江路西北侧	总征地面积 34172 平方米(计 51.26 亩),建设用地面积 34172 平方米(计 51.26 亩)	二类居住用地(R21)、商业用地(B11、B13)	$\geq 1.5$ $\leq 2.0$	$\leq 21\%$	$\geq 30\%$	商服用地 40 年、住宅用地 70 年	10700	53500	交地后九个月内开工,开工之日起两年内竣工
2021 滨拍-5 号	福州滨海新城万新路东北侧,金江路东南侧,福海路西南侧	总征地面积 35673 平方米(计 53.51 亩),建设用地面积 35673 平方米(计 53.51 亩)	二类住宅用地(R21),商业用地(B11、B13)	$\geq 1.5$ $\leq 2.0$	$\leq 21\%$	$\geq 30\%$	商服用地 40 年、住宅用地 70 年	8000	40000	交地后九个月内开工,开工之日起两年内竣工
2021 滨拍-6 号	福州滨海新城万沙支路西北侧,道庆路西南侧,文松路东南侧,沙壶路东北侧	总用地面积 17562 平方米(计 26.34 亩),建设用地面积 17562 平方米(计 26.34 亩)	商业用地(B11、B13、B14),商务用地(B2)。	$\geq 1.0$ $\leq 2.6$	$\leq 36\%$	$\geq 25\%$	商服用地 40 年	1260	6300	交地后九个月内开工,开工之日起两年内竣工